



CITTA' DI MANFREDONIA
SETTORE 5° - LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell'Ambiente e autorizzazioni delegate

Al

DIRIGENTE DEL 6° SETTORE

dott. Rosa TEDESCHI

SEDE

PEC: urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it

OGGETTO: Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG.
Art. 8, comma 4 della L.R. n° 44 del 14.12.2012.

PROPONENTE: Arch. AZZARONE Domenico in qualità di Presidente del Consorzio del comparto CA6

AUTORITA' PROCEDENTE: Settore 6° *"Urbanistica e Sviluppo Sostenibile"* del Comune di Manfredonia

AUTORITA' COMPETENTE: Settore 5° *"LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI"* del Comune di Manfredonia

TIPOLOGIA PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii..

Con nota acquisita al prot. com.le n° 37030 del 07.09.2022, Codesto Settore (Autorità procedente) ha trasmesso l'istanza comprensiva di documentazione prevista dall'art. 8 della L.R. n° 44/2012 per l'avvio della consultazione pubblica al fine di acquisire contributi, pareri, elementi conoscitivi e valutativi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) e degli Enti territoriali interessati.

Con nota di prot. com.le n° 39362 del 23.09.2022, questo Settore (Autorità competente) ha avviato la consultazione pubblica invitando i SCMA a far pervenire nei termini di 30 giorni (entro 22.10.2022) i propri contributi sul *"Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG"*.

Durante la consultazione sono pervenuti i seguenti contributi dai seguenti SCMA:

- Prot. n° 41536 del 06.10.2022 – Consorzio di Bonifica Montana del Gargano –
- Prot. n° 45812 del 27.10.2022 – Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Sezione infrastrutture per la mobilità -

In data 20.10.2022, il *"Piano"* di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio e V.A.S. la quale ha espresso il seguente parere:

"Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2442 del 21 dicembre 2018 la Regione Puglia ha approvato gli strati informativi (shapefile) relativi all'Individuazione di Habitat e Specie vegetali e



CITTA' DI MANFREDONIA

SETTORE 5° - LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell'Ambiente e autorizzazioni delegate

*animali di interesse comunitario nella Regione Puglia, deliberando di considerare le superfici interessate da habitat **all'esterno** della Rete Natura 2000 quali aree di reperimento per l'istituzione di nuovi siti di importanza comunitaria ai sensi delle Direttive Habitat e Uccelli. Dalla consultazione degli strati informativi pubblicati sul sito della Regione Puglia (<https://pugliacon.regione.puglia.it/web/sit-puglia-sit/documenti10>), risulta che l'area oggetto di lottizzazione (situata attualmente esterna ai siti RETE NATURA 2000) è classificata come habitat prioritario 6220*.*

Pertanto, la Commissione ritiene che l'area interessata dal Piano di Lottizzazione proposto sia da considerare ad elevata sensibilità ambientale, e questi motivi, da assoggettare a VAS ai sensi della normativa vigente”.

La citata DGR n° 2442/2018 prevede anche *“di considerare che le perimetrazioni degli habitat individuati e la distribuzione delle specie costituiscono anche un aggiornamento dei quadri conoscitivi dei piani di gestione dei siti Natura 2000 già adottati o approvati alla data del presente atto e che, nelle more dell'aggiornamento di detti piani, si debbano applicare comunque gli indirizzi gestionali ivi contenuti e, qualora necessarie, misure di maggior tutela per garantire uno stato di conservazione soddisfacente di eventuali nuovi habitat individuati e di nuove specie identificate”.*

Per gli adempimenti di competenza, la Regione Puglia ha trasmesso la DGR n° 2442/2018 al Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Protezione della Natura.

In ultimo, in seguito alla DGR n° 2442/2018, è stato aggiornato la Banca Dati Natura 2000 e i formulari Standard dei siti della Rete Natura 2000 della Regione Puglia la cui approvazione è avvenuta con DRG n° 218 del 25.02.2020:

Nome del File	Impronta MD5
Site_IT9110005.pdf	5ae76fcb17d9445bebf645044442818
Site_IT9110008.pdf	eb405b677152c4daff23f5190a974ba7
Site_IT9110038.pdf	5076513b98ff65f32f01f7d93235bec2
Site_IT9110039.pdf	13d468f0e42207008beb5fe2c3022a8a

Stante tutto quanto sopra esposto, tenuto conto anche dei contenuti del rapporto preliminare di verifica (non vi è cenno dell'habitat prioritario 6220) e delle risultanze dell'istruttoria tecnica svolta in applicazione dei criteri all'allegato I alla Parte II del D.Lgs. 152/06 *“Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12”*, nonché di quanto è emerso delle nuove superfici interessate da habitat **all'esterno** della Rete Natura 2000 (l'area di comparto CA6 è esterno alla Rete Natura 2000) quali aree di reperimento per l'istituzione di nuovi siti di importanza comunitaria ai sensi delle Direttive Habitat e Uccelli, questo ufficio ritiene:

- la capacità del Piano di incidere e trasformare il territorio e l'ambiente, tenendo conto degli interventi previsti dallo stesso, è medio-alta (significativo);



CITTA' DI MANFREDONIA

SETTORE 5° - LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell'Ambiente e autorizzazioni delegate

- il livello di sensibilità ambientale riscontrato nell'area interessata, anche alla luce delle possibili interrelazioni con il sito d'inserimento, è medio-alta (significativo);
- di evitare sanzioni amministrative e/o procedimento di infrazione a carico dell'Amministrazione Comunale di Manfredonia per inadempimenti relativi agli obblighi di tutela del sito per mancanza di analisi/valutazioni della situazione attuale e della situazione a seguito della costruzione di lotti edilizi nell'ambito di un'area di reperimento per l'istituzione di nuovi siti di importanza comunitaria ai sensi delle Direttive Habitat e Uccelli;
- che è probabile che possano manifestarsi ulteriori fattori di criticità nel corso dell'attuazione del "Piano", tali da essere necessario predisporre fin d'ora il monitoraggio delle finalità di cui all'art. 1 co. 3 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii..

In conclusione, si ritiene che la proposta di *"Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG"* così come elaborato e formalizzato (Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del C.C. n. 01 del 15.01.2020), non sia in grado di assicurare pienamente un elevato livello di protezione dell'ambiente e di sviluppo sostenibile del territorio interessato pertanto necessita di integrare più efficacemente le considerazioni ambientali tramite lo svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli da 9 a 15 del L. R. 44/2012 e ss.mm.ii. sulla base delle osservazioni e rilievi sopra evidenziati.

Ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. n° 44 del 14.12.2012, la presente viene trasmessa a Codesta Autorità procedente al fine di acquisire osservazioni/controdeduzioni relativamente a quanto rappresentato nei contributi degli SCMA e nel parere della Commissione Locale per il Paesaggio e V.A.S. che dovranno pervenire entro 30 giorni dal ricevimento della presente a cui seguirà l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

Si allega:

- Contributo del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano
- Contributo della Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Sezione infrastrutture per la mobilità
- Parere della Commissione Locale per il Paesaggio e V.A.S.
- stralcio IGM e ortofoto sui quali è indicato la l'impronta dell'habitat prioritario 6220.

Distinti saluti.

I

Il Dirigente del 5°Settore
(dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Leg.vo n° 82 del 07.03.2005 e ss.mm.ii. *"Codice dell'amministrazione digitale"*.



CITTA' DI MANFREDONIA
SETTORE 5° - LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell'Ambiente e autorizzazioni delegate

STRALCIO ORTOFOTO SENZA HABITAT 6220



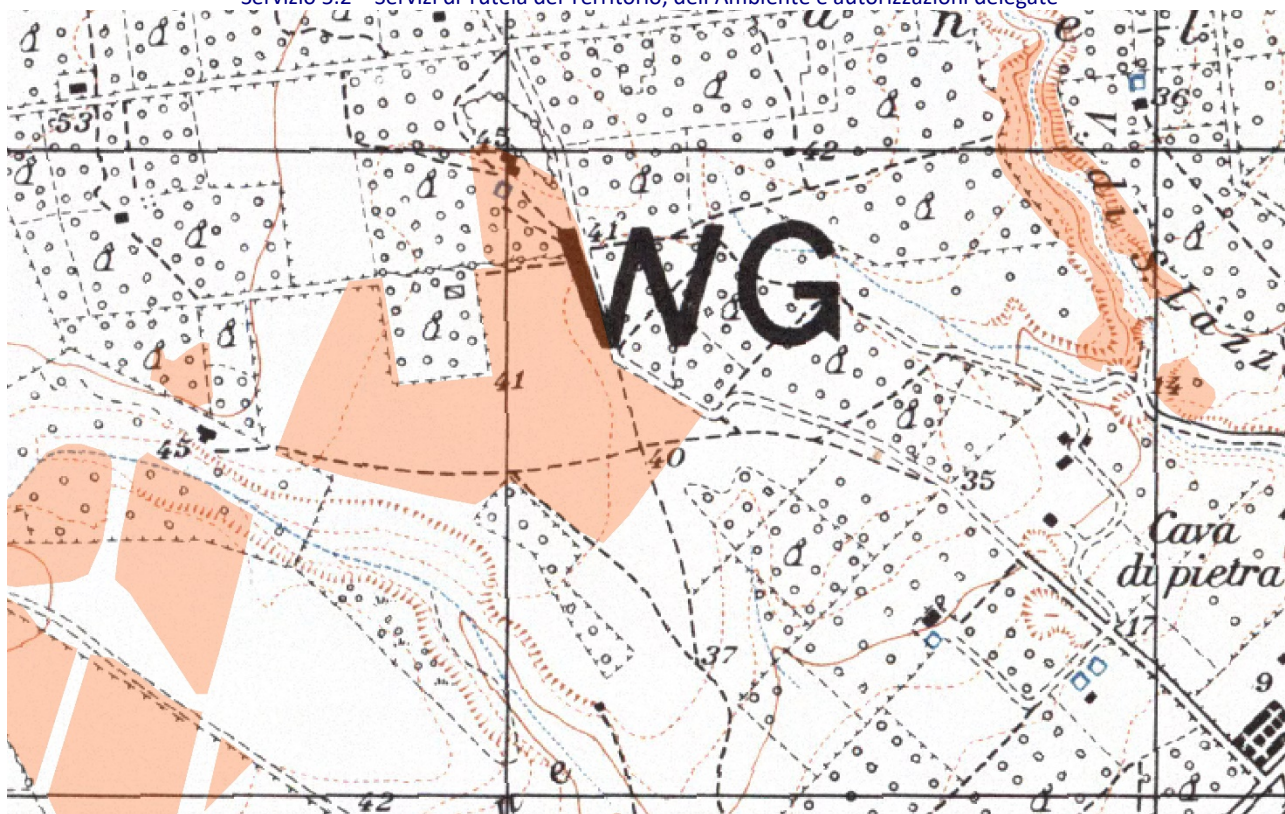
STRALCIO IGM



CITTA' DI MANFREDONIA

SETTORE 5° - LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell'Ambiente e autorizzazioni delegate



STRALCIO ORTOFOTO





CONSORZIO DI BONIFICA
MONTANA DEL GARGANO

Sede Legale: San Marco in Lamis

Sede operativa: Viale Cristoforo Colombo, 243 – 71121 Foggia
Tel. 0881.633140-633141 – Fax 0881.634187

Prot. n. **5508** Posiz.
Risposta a nota del
Prot. n. Posiz.
Allegati n.

Foggia, **5 OTT. 2022**

OGGETTO: Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG comune di Manfredonia. – Verifica di assoggettabilità a VAS.

Comune di Manfredonia
Settore 5° - LL.PP. e
Autorizzazioni Ambientali
pec: *lavoripubblici@comunemanfredonia.legalmail.it*
“ *urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it*

Si fa riferimento alla nota di codesto Ente, prot. n. 39362 del 23/09/2022, finalizzata alla acquisizione dei contributi di competenza in relazione alla verifica di assoggettabilità a VAS afferente le opere specificate in oggetto.

Preso atto della documentazione progettuale consultabile presso lo specifico collegamento, si comunica che l'area di intervento ricade all'esterno del perimetro del Comprensorio di competenza dello scrivente Consorzio e che non sussistono, allo stato attuale, in detta area, sistemi irrigui gestiti da questo Consorzio medesimo interferenti con le opere in progetto.

Tuttavia, in caso di eventuali estensioni/variazioni al progetto esaminato che possano interessare il predetto Comprensorio, circoscritto nell'area dell'omonimo Promontorio del Gargano, sarà necessario interessare lo scrivente per le valutazioni di propria competenza.

Nel rimanere a disposizione per ogni utile contributo, si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Michele PALMIERI)

LC/cd



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITÀ

SEZIONE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

**Alla Città di Manfredonia
alla C.A. del Dirigente 5° Settore- LL.PP e
Autorizzazione Ambientali**
Ing. Giuseppe DI TULLO

**del Capo Servizio 5.2– Servizi di Tutela del Territorio,
dell'Ambiente e Autorizzazioni delegate**
ing. Biagio di IASIO
lavoripubblici@comunemanfredonia.legalmail.it

**e.p.c.
alla C.A. del Dirigente del 6° Settore - Urbanistica e
Sviluppo Sostenibile**
Ing. Rosa TEDESCHI
urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it

**Oggetto: Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG – avvio Consultazioni
Parere di competenza.**

Con nota n. 39362 del 23/09/2022 acquisita dalla Sezione Infrastrutture per la Mobilità con n.prot. AOO_148/PROT/26/09/2022/0002872, la Città di Manfredonia ha avviato, per l'intervento in oggetto, la consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale e degli Enti Territoriali interessati nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii.

La Sezione ha visionato la documentazione consultabile e pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Manfredonia – sezione Avviso Pubblico, e con la presente trasmette il proprio contributo predisposto, come richiesto, secondo il modulo osservazioni allegato.

Distinti saluti.

Il Funzionario istruttore
ing. Maristella Loi

Il Dirigente della Sezione
ing. Irene di Tria

www.regione.puglia.it

Sezione Infrastrutture per la Mobilità
Via Gentile, 52 - 70126 Bari
PEC: mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it



CITTA' DI MANFREDONIA
SETTORE 5° - LL.PP.E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell'Ambiente e autorizzazioni delegate

OGGETTO: Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG.

PROPONENTE: Arch. AZZARONE Domenico in qualità di Presidente del Consorzio del comparto CA6

AUTORITA' PROCEDENTE: Settore 6° "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile" del Comune di Manfredonia

AUTORITA' COMPETENTE: Settore 5° "LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI" del Comune di Manfredonia

TIPOLOGIA PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii..

MODULO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

DATI PERSONALI

Nel caso di persona giuridica (società, ente, associazione, altro) (da compilare)

Cognome e Nome _____ Codice Fiscale _____

Nato a _____ (Prov. _____) il _____

Residente a _____ (Prov. _____)

Via/Piazza _____ n° _____ Cap. _____

Tel. _____ Fax _____ Cell. _____

e-mail _____ Pec _____

Documento di riconoscimento _____ rilasciato il _____

da _____

in qualità di -----

della Pubblica Amministrazione /Ente/Società **REGIONE PUGLIA – SEZ. INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

con sede in BARI (Prov. BA)



CITTA' DI MANFREDONIA

SETTORE 5° - LL.PP.E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell'Ambiente e autorizzazioni delegate

Via /Piazza VIA G. GENTILE n° 52 Cap. 70125

Tel. _____ Fax _____ Cell. _____

e-mail _____ Pec mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it

PRESENTA

ai sensi del D. Leg.vo 152/2006 e ss.mm.ii., le seguenti osservazioni.

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI - (Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle)

- ☐ Aspetti di carattere generali (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- ☒ **Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)**
- ☐ Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- ☐ Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- ☐ Altro (specificare): _____
- _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI - (Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle)

- ☐ Atmosfera
- ☐ Ambiente Idrico
- ☐ Suolo e sottosuolo
- ☐ Rumore, vibrazioni, radiazioni
- ☐ Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- ☐ Salute pubblica
- ☐ Piano di Assetto Idrogeologico
- ☐ Beni culturali e paesaggio
- ☐ Monitoraggio ambientale
- ☐ Altro (specificare): _____
- _____

COERENZA SUI CRITERI ELENCATI NELL'ALLEGATO 1 ALLA SECONDA PARTE DEL D.LEG.VO N° 152/2006 E SS.MM.II. -
(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle)



CITTA' DI MANFREDONIA

SETTORE 5° - LL.PP.E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell'Ambiente e autorizzazioni delegate

☐ Punto 1

☐ Punto 2

TESTO DELL'OSSERVAZIONI:

Con riferimento all'elaborato *Studio Preliminare Ambientale* relativo alla proposta di *Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG*, la scrivente Sezione ha verificato che è stata effettuata la coerenza con il Piano Attuativo 2009-2013 del Piano Regionale dei Trasporti. Tale Piano è ad oggi ampiamente superato dal vigente Piano Regionale dei Trasporti e il relativo Piano Attuativo 2015-2019, approvato con D.G.R. n. 598 del 26.04.2016. Nel Quadro di Riferimento Programmatico, occorre anche considerare e verificare la coerenza degli interventi proposti con l'ultimo aggiornamento del Piano Attuativo 2021 – 2030 del Piano Regionale dei Trasporti, adottato con DGR n. 754 del 23 maggio 2022, che dettaglia obiettivi e strategie di intervento in relazione alle dinamiche in atto a livello regionale e al contesto nazionale, con orizzonte temporale fino al 2030. L'aggiornamento del Piano Attuativo 2021 – 2030 del Piano Regionale dei Trasporti, riporta, tra le altre cose, gli interventi ereditati dal precedente P.A. 2015-2019, e tra questi si segnala, in prossimità dell'area oggetto del *Piano di Lottizzazione - comparto CA6* del PRG di Manfredonia, l'intervento denominato *"lavori di razionalizzazione della viabilità di S. Giovanni Rotondo e realizzazione dell'asta di collegamento da San Giovanni rotondo – 1° stralcio Manfredonia – Aeroporto militare di Amendola"* (codice intervento s21).

Alla luce di quanto comunicato, si chiede di aggiornare il Quadro di Riferimento Programmatico dello Studio Preliminare Ambientale e di valutare le eventuali interferenze derivanti dalla realizzazione degli interventi in oggetto con l'attuazione dell'intervento del P.A. 21-30 con orizzonte temporale 2030.

Si evidenzia che l'aggiornamento del Piano Attuativo 2021 – 2030 del Piano Regionale dei Trasporti, è consultabile al seguente link:

https://www.regione.puglia.it/web/territorio-paesaggio-e-mobilita/-/proposta_piano_attuativo_2021_2030_piano_regionale_trasporti.

CONDIZIONE AMBIENTALE (eventuale):

Luogo e data
Bari, 13/10/2022

Il Funzionario istruttore
ing. Maristella Loi

Il Dirigente della Sezione
ing. Irene di Tria



CITTA' DI MANFREDONIA
SETTORE 5° - LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell'Ambiente e autorizzazioni delegate

Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e V.A.S. del Comune di Manfredonia

SEDUTA N° 1

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno VENTI, del mese di OTTOBRE, alle ore 17,30, in modalità di video conferenza, alla presenza del Capo Servizio Ingegnere, dott. ing. Biagio di IASIO, in qualità di segretario verbalizzante, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e V.A.S., ai sensi della L.R. n° 20/2009 e ss.mm.ii. e Deliberazione della G.R. n° 2273 del 24.11.2009, nominata a seguito di delibera di G.C. n° 43 del 02.03.2018.

Sono presenti:

COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE
Agr. Dott. Nat. ALBANESE Giuseppe di Manfredonia (FG) , esperto naturalista	X	
Dott.ssa AMEDEL Giovanna di Rodi Garganico (FG) , esperto in geologia	X	
Dott. Arch. CLEMENTE Antonio Alberto di Foggia , esperto in valutazioni ambientali		X
Dott. Arch. IMPERATORE Santo di Manfredonia (FG) , esperto in tutela del paesaggio e pianificazione urbanistica, storia dell'arte e architettura	X	
Dott. ssa SAVINO Grazia di San Giovanni Rotondo (FG) , esperto archeologo	X	

Constatata la legalità della riunione della Commissione, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale Integrata per il paesaggio e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), approvato con delibera di C.C. n° 35 del 26.07.2017, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione della pratica inserita nell'ordine del giorno, appresso riportata.

LA COMMISSIONE

Visto il D. Leg.vo n° 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale Integrata per il paesaggio e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), approvato con delibera di C.C. n° 35 del 26.07.2017;

Visto le vigenti normative, statali e regionali in materia di VAS;

Procede l'esame della sotto indicata pratica inserita nell'ordine del giorno:

DITTA PROPONENTE	OGGETTO DELLA PRATICA	PROT. E DATA ISTANZA	TIPOLOGIA PROCEDIMENTO
Arch. AZZARONE Domenico in qualità di Presidente del Consorzio del comparto CA6	Piano di lottizzazione comparto CA6	Prot. n° 37030 del 07.09.2022	Verifica di assoggettabilità a VAS



CITTA' DI MANFREDONIA

SETTORE 5° - LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell'Ambiente e autorizzazioni delegate

Esaminata la documentazione progettuale, la Commissione esprime quanto segue:

*Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2442 del 21 dicembre 2018 la Regione Puglia ha approvato gli strati informativi (shapefile) relativi all'Individuazione di Habitat e Specie vegetali e animali di interesse comunitario nella Regione Puglia, deliberando di considerare le superfici interessate da habitat **all'esterno** della Rete Natura 2000 quali aree di reperimento per l'istituzione di nuovi siti di importanza comunitaria ai sensi delle Direttive Habitat e Uccelli. Dalla consultazione degli strati informativi pubblicati sul sito della Regione Puglia (<https://pugliacon.regione.puglia.it/web/sit-puglia-sit/documenti10>), risulta che l'area oggetto di lottizzazione (situata attualmente esterna ai siti RETE NATURA 2000) è classificata come habitat prioritario 6220*.*

Pertanto, la Commissione ritiene che l'area interessata dal Piano di Lottizzazione proposto sia da considerare ad elevata sensibilità ambientale, e questi motivi, da assoggettare a VAS ai sensi della normativa vigente.

La seduta viene chiusa e di essa viene redatto il presente verbale che letto, approvato, e viene sottoscritto dai presenti.

Il Presidente

(dott. Arch. Santo IMPERATORE)

Esperto naturalista

(Agr. Dott. Nat. ALBANESE Giuseppe)

Esperto in geologia

(Dott.ssa AMEDEI Giovanna)

Esperto archeologo

(Dott. ssa SAVINO Grazia)

Esperto in valutazioni ambientali

(Dott. Arch. CLEMENTE Antonio Alberto)

Il Capo Servizio

(dott. ing. Biagio di IASIO)

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Leg.vo n° 82 del 07.03.2005 e ss.mm.ii. "Codice dell'amministrazione digitale".