



CITTA' DI MANFREDONIA
SETTORE 6° - URBANISTICA E SVILUPPO SOSTENIBILE

Prot. 4741
Manfredonia, 30 gennaio 2023

AI

DIRIGENTE DEL 5° SETTORE
dott. Giuseppe DI TULLO
SEDE

PEC: lavoripubblici@comunemanfredonia.legalmail.it

OGGETTO: Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG. Art. 8, comma 4 della L.R. n° 44 del 14.12.2012. Controdeduzioni/osservazioni art. 8, comma 3.

PROPONENTE: Arch. AZZARONE Domenico in qualità di Presidente del Consorzio del comparto CA6

AUTORITA' PROCEDENTE: Settore 6° "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile" del Comune di Manfredonia

AUTORITA' COMPETENTE: Settore 5° "LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI" del Comune di Manfredonia

TIPOLOGIA PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii..

Con nota acquisita al prot. com.le n° 55847 del 20.12.2022, inerente le osservazioni/contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) e degli Enti territoriali interessati, di seguito riportati:

- Prot. n° 41536 del 06.10.2022 – Consorzio di Bonifica Montana del Gargano –;
- Prot. n° 45812 del 27.10.2022 – Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Sezione infrastrutture per la mobilità;
- Prot_1196_del_11.01.2023 – Regione Puglia – Sezione Risorse idriche.

Si rappresenta quanto segue.

Si premette che è pervenuta, a firma dell'arch. AZZARONE Domenico, una osservazione relativa alla procedura di assoggettabilità a VAS del PdL CA6, nella quale si sostiene che: *"così come prevede il Regolamento Regionale n.18/2013 in attuazione della legge Regionale n. 44/2012 ai sensi dell'art. 4 (Piani Urbanistici comunali da sottoporre a VAS) comma 4.1 lett. C il Piano Urbanistico denominato CA6 essendo inferiore a 20 ettari e non ricadendo in zona ad elevata sensibilità ambientale non è assoggettabile alla procedura della VAS"*.

Visto l'art. 8, comma 3 della L. R. 44/2012 che così recita: *"L'autorità procedente può trasmettere all'autorità competente, entro i trenta giorni successivi al termine di cui al comma 2, le proprie osservazioni o controdeduzioni relativamente a quanto rappresentato dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati nell'ambito della consultazione, in modo da fornire ulteriori elementi conoscitivi e valutativi."*, si rappresenta quanto segue;

- a parere di questo ufficio i contributi sopra richiamati espressi dai SCMA sono da considerare prescrizioni al "Piano di Lottizzazione" di che trattasi per cui prima dell'approvazione definitiva il soggetto proponente dovrà adempiere alle prescrizioni riportate nelle richiamate osservazioni.
- non si ritiene pertinente l'osservazione presentata dall'arch. Azzarone, in quanto l'Art. 5 del Regolamento Regionale 18/2013 individua espressamente i Piani urbanistici comunali da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS, come di seguito:
 - piani urbanistici comunali di riqualificazione che interessano superfici inferiori o uguali a 40 ettari, oppure inferiori o uguali a 20 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale);
 - piani urbanistici comunali di nuova costruzione che interessano superfici inferiori o uguali a 20 ettari, oppure inferiori o uguali a 10 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale);



CITTA' DI MANFREDONIA
SETTORE 6° - URBANISTICA E SVILUPPO SOSTENIBILE

Infatti, quest'Ufficio (Autorità Procedente) non ha sottoposto il "Piano di Lottizzazione" alla procedura VAS dettata dall'art. 4, comma 4.1, lett. C del R.R. n° 18/2013 e ss.mm.ii., bensì ha attivato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del citato art. 5 del R.R. n. 18/2013.

Infine, per quanto riguarda il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio e V.A.S. che si riporta integralmente:

*"Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2442 del 21 dicembre 2018 la Regione Puglia ha approvato gli strati informativi (shapefile) relativi all'Individuazione di Habitat e Specie vegetali e animali di interesse comunitario nella Regione Puglia, deliberando di considerare le superfici interessate da habitat **all'esterno** della Rete Natura 2000 quali aree di riferimento per l'istituzione di nuovi siti di importanza comunitaria ai sensi delle Direttive Habitat e Uccelli. Dalla consultazione degli strati informativi pubblicati sul sito della Regione Puglia (<https://pugliacon.regione.puglia.it/web/sit-puglia-sit/documenti10>), risulta che l'area oggetto di lottizzazione (situata attualmente esterna ai siti RETE NATURA 2000) è classificata come habitat prioritario 6220*.*

Pertanto, la Commissione ritiene che l'area interessata dal Piano di Lottizzazione proposto sia da considerare ad elevata sensibilità ambientale, e questi motivi, da assoggettare a VAS ai sensi della normativa vigente"., questo ufficio ritiene che le valutazioni circa la classificazione della sensibilità ambientale dell'area in oggetto, siano di competenza di codesto Settore Autorizzazioni Ambientali.

Per quanto sopra e per quanto previsto dall'art. 8 della L. R. 44/2012, si resta in attesa delle definitive valutazioni di competenza di codesta Autorità Competente - Settore Autorizzazioni Ambientali.

Distinti saluti.

II CAPO SERVIZIO
Arch. Ciro A. SALVEMINI

IL DIRIGENTE
Ing. Rosa TEDESCHI

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Leg.vo n° 82 del 07.03.2005 e ss.mm.ii. "Codice dell'amministrazione digitale".