

Al Sindaco della Città di Manfredonia
PEC: protocollo@comunemanfredonia.legalmail.it

Al Dirigente del 6° SETTORE
Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Dott. ing. Rosa TEDESCHI
PEC: urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it

Città di Manfredonia

Al Dirigente del 5° SETTORE
LL. PP. ed Autorizzazioni Ambientali
Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO
PEC: lavoripubblici@comunemanfredonia.legalmail.it

Città di Manfredonia

PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO CA6 DEL VIGENTE PRG.

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n° 44 /2012. –
Avviso Pubblico N° 1085/2022 Atto n.39362 Pubblicato in data 23.09.2022

Con riferimento all' Avviso Pubblico in oggetto evidenziato il sottoscritto dott. Arch. Domenico Azzarone nato a Manfredonia il 31.01.1955 ed ivi residente in Via V. Vailati n. 1/a iscritto All'Albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Foggia al N. 120

OSSERVA

quanto segue:

- Il Piano di Lottizzazione CA6 consta di una superficie di poco meno ai 14 ettari; Il Regolamento Regionale n. 18/2013 in attuazione della Legge Regionale n. 44/2012 sottopone alla disciplina della VAS i Piani Urbanistici Comunali di nuova costruzione che interessano superfici superiori a 20 ettari, oppure superiori ai 10 ettari nelle zone ad elevata sensibilità ambientale.

- Lo stesso Regolamento definisce ed individua in apposito allegato le zone ad elevata sensibilità ambientale. In tale allegato il Comparto CA6 non risulta individuabile in nessuna delle zone ed aree indicate ad alta sensibilità.
- Pertanto, così come prevede il Regolamento Regionale n.18/2013 in attuazione della legge Regionale n. 44/2012 ai sensi dell'art. 4 (Piani Urbanistici comunali da sottoporre a VAS) comma 4.1 lett. C il Piano Urbanistico denominato CA6 essendo inferiore a 20 ettari e non ricadendo in zona ad elevata sensibilità ambientale non è assoggettabile alla procedura della VAS.
- In ultimo si consideri che l'area interessata dal Piano di Lottizzazione è interclusa, confinante, limitrofa, adiacente a due cave dismesse: Cave Foglia e Cava Di Bari Lato Ovest e Lato Est e congiunta attraverso strada di Lottizzazione del Comparto CA5 a zona residenziale realizzata ai sensi delle vigenti Norme del PRG altamente antropizzata.
- Tanto premesso lo scrivente ritiene che l'area interessata dal Pdl CA6 debba essere inserita, attraverso il Portale della Regione Puglia, nella procedura delle aree non assoggettabili a VAS.

Manfredonia 12.01.2023

(Dott. Arch. Domenico AZZARONE)