



# CITTÀ DI MANFREDONIA

## Provincia di Foggia

## Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale

Seduta del 22/12/2023

n° 16

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2024-2026  
- APPROVAZIONE**

**L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 14.00 in  
Manfredonia e nel Palazzo di Città.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Rachele Grandolfo Commissario Straordinario**

Nominato per la provvisoria gestione del Comune di Manfredonia con decreto del Presidente della Repubblica in data 13 novembre 2023, alla presenza del **Segretario Maurizio Guadagno** ha adottato la seguente deliberazione.

Su relazione - proposta del Dirigente ad interim del 6° Settore “Urbanistica e Sviluppo Sostenibile”;

<<**Visto** l’art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, rubricato “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06 agosto 2008, come da ultimo modificato con l’art. 27 del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che:

- *per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione(comma 1);*

- *l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale .... (comma 2);*

- *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto (comma 3).*

**Tenuto conto che**, ai sensi della citata norma:

- l’inclusione degli immobili nel piano in oggetto, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l’approvazione del Consiglio Comunale, avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

- l’inserimento degli immobili nel “Piano” determina la classificazione dei beni stessi come patrimonio disponibile dell’Ente, con conseguente variazione della loro classificazione ai fini dell’inventario;

- il “Piano” sarà pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito del Comune;

- contro l’iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**Considerato che**, ai sensi dell’art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024 – 2026;

**Rilevato** che la procedura di ricognizione degli immobili come sopra disciplinata, consente una notevole semplificazione e conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, con l’obbiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, oltre che per le finalità legate al raggiungimento degli obiettivi di cui al piano di riequilibrio finanziario pluriennale, approvato, ai sensi dell’art. 243 bis del D. Lgs. n. 267/2000, con D.C.C. n. 1 del 17.03.2019;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 31.03.2023, con il quale è stato approvato il Piano delle

Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – legge n. 133/2008 – per il triennio 2023-2025;

**Rilevato**, relativamente ad alcuni immobili inseriti nel suddetto Piano, la insussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Manfredonia;

**Rilevato** che, a seguito delle richieste pervenute dai cittadini locatari e proprietari degli immobili insistenti su alcune aree di proprietà comunale, si è proceduto alla verifica delle stesse in concessione che hanno determinato modifiche al valore immobiliare.

**Rilevato**, altresì, che a seguito dell'esecuzione dei frazionamenti delle aree prossime all'alienazione, si è verificata una lieve modifica delle superfici da alienare relativa ad una superficie destinata a chiosco bar;

**Ritenuto** di dove inserire le nuove aree nel piano di alienazione immobiliare 2024-2026 per gli importi definiti da perizia redatta dal tecnico del Servizio Demanio e Patrimonio dell'ente, che si allega alla presente deliberazione (allegato 3) che ne è parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** altresì di dover adeguare il valore complessivo del piano al maggior valore degli immobili inseriti e delle rettifiche apportate ad alcune aree di Chioschi, decurtando anche quelli relativi agli immobili già oggetto di vendita;

**Visti** i seguenti allegati al piano delle alienazioni costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Perizia di stima delle aree scoperte a servizio di alcune unità immobiliari ricadenti nel territorio comunale, già detenute in concessione;
- Perizia di stima rettificata relativa all'esatta superficie da alienare del chiosco bar sito in via Barletta;
- Piano di utilizzo patrimonio immobiliare anno 2024 – 2026 (Allegato 1) contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, contenente l'indicazione della loro stima definitiva, che sostituisce integralmente l'elenco approvato con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31.03.2023;
- Tabella di confronto con il precedente piano di alienazione completa dei valori per i singoli esercizi finanziari per il periodo 2024 – 2026 (Allegato 2);

**Ritenuto** pertanto necessario approvare il Piano delle Alienazioni 2024-2026, al fine di inserire il valore immobiliare delle nuove aree, ed adeguarli agli stessi a seconda delle mutate esigenze dello stato dei luoghi e alle effettive misurazioni eseguite;

**Ritenuto**, altresì, indicare per ciascun immobile inserito nel Piano la stima definitiva a valore di mercato, secondo le perizie redatte dai tecnici dell'Ente, in atti;

**Visto** l'Allegato 1), redatto dal Dirigente ad interim del 6° Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile", parte integrante del presente atto contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente con l'indicazione della loro stima definitiva, che sostituisce integralmente l'elenco approvato con la citata delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 31.03.2023;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario con i poteri Giunta Comunale n. 30 del 12/12/2023 veniva adottato il PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2024-2026 e che lo stesso veniva pubblicato, mediante procedura informatica, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Manfredonia.

**Dato atto che** l'art. 42, comma 2, lett. I) del D.Lgs. n. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza sugli *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative a permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari"*;

**Tutto ciò premesso**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** e condivisa la proposta-relazione del Dirigente sopra riportata;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. n. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, come da prospetto allegato:

- 1) il Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta;
- 2) il Dirigente del Settore "Economico Finanziario" ha espresso parere favorevole nei termini di cui in intestazione in ordine alla regolarità contabile;
- 3) Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

**D E L I B E R A**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **di approvare** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026", i cui immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, sono elencati nell'Allegato 1) alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di stabilire** che la Commissaria Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale provvederà a quanto necessario per l'attuazione dello stesso, fatte salve le competenze della Commissaria Straordinaria con i poteri della Consiglio;

3. **di incaricare** il Dirigente del Settore LL.PP., quale Responsabile del Programma, degli adempimenti conseguenti previsti dalla vigente normativa in materia.

4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# Pareri

COMUNE DI MANFREDONIA

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 28**

Ufficio Proponente: **6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2024-2026 - APPROVAZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2023

Il Responsabile di Settore

Giuseppe Di Tullo

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Maricarmen Distante

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
Maurizio Guadagno

Il Commissario Straordinario  
Rachele Grandolfo

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:  
è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 -comma 4°,  
del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 22/12/2023

Il Segretario  
Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Manfredonia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GRANDOLFO RACHELE in data 27/12/2023  
MAURIZIO GUADAGNO in data 22/12/2023

Allegato 1 –Piano Alienazioni Immobiliari 2024 - 2026

Ubicazione del bene	Tipologia del bene	Identificativo catastale	Categoria catastale	Valore da stima	Procedura di alienazione
Terreno edificabile Programma Gozzini	Terreni edificabili	Foglio 26 p.lle 2558 e 2880	Diverse	€ 384.880,00	Bando pubblico
Aree e immobili siti in via tratturo del Carmine, attualmente in uso ad ASE	Aree edificabili e manufatti esistenti	Foglio 38 p.lle 22, 47, 383, 384, 385, 386, 387, 820, 821 e 998	Diverse	€ 680.000,00	Bando pubblico
Arearie in località litorale Sud – Lido Romagna	Aree e manufatti destinati a campeggio	Foglio 53 p.lla 43 (in proprietà al 75%)	D/8	€ 98.825,18	Diritto di prelazione
Viale Miramare angolo Viale Beccarini	Chiosco “LA Rotonda” limitatamente alla superficie coperta <b>(Patrimonio Disponibile)</b>	Foglio 143 p.lla 6243 (in parte)	C/1	€ 246.937,00	Bando pubblico
Loc. Pastini	Alloggio Contrada Pastini	Foglio 6 p.lla 759	A/3	€ 53.000,00	Diritto di prelazione
Via San Francesco 134 e 136/A	Immobile Ex scuola materna	Foglio 143 p.lla 6379 sub. 1	B/5	€ 305.727,00	Bando pubblico
Via Campanile, 1	Immobile adibito a deposito	Foglio 143 p.lla 7030 sub. 56	C/2	€ 31.460,00	Diritto di prelazione già esercitato
Loc. Borgo Mezzanone	Edifici Demaniali	Foglio 132 p.lla 585 sub. 1	C/1	€ 8.000,00	Bando pubblico
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 2		€ 31.200,00	Bando pubblico
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 3	C/1	€ 10.560,00	Diritto di Prelazione già esercitato
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 4	C/3	€ 7.600,00	Bando pubblico
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 5	C/1	€ 10.500,00	Diritto di prelazione
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 6	A/4	€ 26.800,00	Diritto di prelazione
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 8	A/3	€ 42.420,00	Diritto di prelazione
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 9	A/4	€ 49.535,20	Diritto di prelazione già esercitato
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 10	A/4		
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 11	C/1	€ 3.960,00	Diritto di prelazione già esercitato

**Allegato 1 –Piano Alienazioni Immobiliari 2024 – 2026**

Loc. Borgo Mezzanone	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.Ila 586 sub. 5	C/1	€ 49.280,00	Diritto di prelazione già esercitato
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.Ila 586 sub. 6	C/1		
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.Ila 586 sub. 7	C/1		
Lungomare del Sole	Chiosco Villaggio dei Pescatori <b>(Patrimonio disponibile)</b>	Foglio 25 p.Ila 575	C/1	€ 95.702,00	Bando pubblico
Area Chiosco Via Barletta	Chiosco EDICOLA Via Barletta	Foglio 23 p.Ile 1616 e 1658	C/1	€ 30.236,00	Diritto di prelazione
Area Chiosco Via dell'Arcangelo	Chiosco "Gelateria Palmieri"	Foglio 143 P.Ile 6158 sub. 1, 7110 e 7111	C/1	€ 30.236,00	Diritto di prelazione
Area Chiosco Via Barletta	Chiosco "BAR"	Foglio 143 p.Ila 6876	C/1	€ 42.500,00	Diritto di prelazione
Area Chiosco Via Dante Alighieri	Chiosco EDICOLA	Foglio 24 p.Ila 1057 e 1058	C/1	€ 33.259,60	Diritto di prelazione già esercitato
Area Chiosco Via San Giovanni Bosco	Chiosco Alimenti e misti	Foglio 143 p.Ila 6285	C/1	€ 30.236,00	Diritto di prelazione
Chiosco e area annessa Piazzale Ferri	Chiosco Alimenti Antistante Castello lato mare <b>(Patrimonio Disponibile)</b>	Foglio 143 p.Ila 6902	C/1	€ 83.781,00	Diritto di prelazione
Area Chiosco Via Scaloria	Chiosco esposizione e vendita prodotti idraulica	Foglio 23 p.Ila 1539	C/1	€ 33.259,60	Diritto di prelazione già esercitato
Area Chiosco Via Di Vittorio	Chiosco vendita di prodotti ittici	Foglio 39 p.Ila 3547	C/1	€ 30.236,00	Diritto di prelazione
Area Chiosco Viale Michelangelo	Chiosco Edicola Viale Michelangelo	Foglio 39 p.Ila 3545	C/1	€ 30.236,00	Bando pubblico
Area Chiosco Viale del Commercio	Chiosco "bar" Viale del Commercio	Foglio 27 p.Ile 793, 858 e 860	C/1	€ 30.236,00	Diritto di prelazione
Area Chiosco antistante Palazzo della Sorgente	Chiosco Alimenti Piazza Galli	Foglio 24 p.Ila 987	C/1	€ 79.180,00	Diritto di prelazione
Immobile Via Maddalena, civ. 138	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.Ila 3 sub. 5	A/4	€ 226.100,00	Bando pubblico
Immobile Via Maddalena, civ. 134	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.Ila 3 sub. 5	A/4	€ 124.100,00	Bando pubblico
Immobile Via Maddalena, civ. 31	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.Ila 81 sub. 16	A/6	€ 83.300,00	bando pubblico
Immobile Via del Seminario, civ. 9	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.Ila 798 sub. 4	A/6	€ 93.500,00	Diritto di prelazione / bando

**Allegato 1 –Piano Alienazioni Immobiliari 2024 – 2026**

Immobile Via del Seminario, civ. 11	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.la 798 sub. 5	A/6	€ 93.500,00	Diritto di prelazione / bando
Immobile Via del Seminario, civ. 13	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.la 798 sub. 6	A/6	€ 79.900,00	Diritto di prelazione / bando
Chiosco con area annessa Viale Miramare	Chiosco Pizzeria-Bar Viale Miramare <b>(Patrimonio Disponibile)</b>	Foglio 143 p.la 6114	C/1	€ 81.600,00	Diritto di prelazione / bando pubblico
Terreno Demaniale Loc. Vigna Balsamo	Terreno demaniale	Foglio 55 P.la 295	D/5	€ 10.500,00	Diritto di prelazione
Area interna Via 1° Maggio	Area esterna non edificabile, asservita ad immobile adiacente	Foglio 143 p.la 6319 in parte da frazionare		€ 4.300,00	Diritto di prelazione
Area interna vicolo Mozzillo Iaccarino	Area esterna non edificabile, asservita ad immobile adiacente	Foglio 143 senza particella da frazionare rispetto alla p.la destinata a strada		€ 16.000,00	Diritto di prelazione
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 3.402.583,08</b>	

N.B.: Il metodo di stime adottati per gli immobili oggetto di alienazione è il seguente:

1. Aree site in Loc. litorale Sud – Lido Romagna e Vigna Balsamo: stima diretta e per comparazione con metodo e procedura dell’Agenzia del Demanio in quanto gli stessi sono stati trasferiti al Comune di Manfredonia attraverso il federalismo demaniale;
2. Per tutti gli immobili è stato adottato il metodo di stima per comparazione basato sul valore immobiliare presente nelle tabelle OMI disponibili alla data di valutazione degli stessi;
3. per i terreni/aree chioschi, così come per i manufatti ricadenti nel patrimonio disponibile dell’Ente derivante dal federalismo demaniale, è stato adottato il metodo di stima per capitalizzazione partendo dal valore del suolo in concessione capitalizzandolo con un saggio variabile dal 1,5% al 5,5% a seconda della tipologia di area e manufatto;
4. Per il terreno ricadente in area di PRG definita come CB/2, è stato adottato il metodo di stima diretta;
5. Per le aree annesse agli immobili è stato adottato il metodo di stima per capitalizzazione partendo dal valore del suolo in concessione capitalizzandolo con un saggio del 10%;

Il Tecnico

Servizio Demanio e patrimonio  
f.to Geom. Francesco BORGIA

Il Dirigente ad interim del  
Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile  
f.to Ing. Giuseppe DI TULLO

Allegato 2 –Piano alienazioni immobiliari 2024 - 2026

TABELLA DI CONFRONTO

	Piano approvato con Del. C.C. 28 del 31.03.2024	Proposta Modifica Piano alienazione	Note	Esercizio finanziario di riferimento
	Valori in Euro	Valori in Euro		Anno
Terreno edificabile Gozzini	384.880,00	384.880,00		2024
Aree e immobili via T. del Carmine	680.000,00	680.000,00		2024
Aree e immobili Lido Romagna	98.825,18	98.825,18		2024
Chiosco "La Rotonda"	246.937,00	246.937,00		2025
Alloggio Contrada Pasini	53.000,00	53.000,00		2025
Ex Scuola Materna via S. Francesco	305.727,50	305.727,50		2025
Immobile Via Campanile, 1	31.460,00	31.460,00	Già incrementato del 10% esercizio diritto di prelazione	2024
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIA 585 sub. 1	8.000,00	8.000,00		2024
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIA 585 sub. 2	31.200,00	31.200,00		2024
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIA 585 sub. 3	10.560,00	10.560,00	Già incrementato del 10% esercizio diritto di prelazione	2024
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIA 585 sub. 4	7.600,00	7.600,00		2024
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIA 585 sub. 5	10.500,00	10.500,00		2024
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIA 585 sub. 6	26.800,00	26.800,00		2024
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIA 585 sub. 8	42.420,00	42.420,00		2024
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIA 585 sub. 9 e 10	49.535,20	49.535,20	Già incrementato del 10% esercizio diritto di prelazione	2024
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIA 585 sub. 11	3.960,00	3.960,00	Già incrementato del 10% esercizio diritto di prelazione	2024
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIA 586 sub. 5, 6, 7	49.280,00	49.280,00	Già incrementato del 10% esercizio diritto di prelazione	2024
Chiosco con area annessa Villaggio Pescatori	95.702,00	95.702,00		2025
Area chiosco Edicola via Barletta	30.236,00	30.236,00		2024
Area chiosco gelateria via dell'Arcangelo	30.236,00	30.236,00		2024
Area chiosco Bar Via Barletta	55.268,00	42.500,00	Rivalutato a seguito di verifica della superficie effettiva	2024
Area chiosco Edicola Via Dante Alighieri	33.259,60	33.259,60	Già incrementato del 10% esercizio diritto di prelazione	2024
Area chiosco Via S. Giovanni Bosco	30.236,00	30.236,00		2024
Chiosco con area annessa Piazzale Ferri	83.781,00	83.781,00		2025
Area chiosco via Scaloria	33.259,60	33.259,60	Già incrementato del 10% esercizio diritto di prelazione	2024
Area chiosco via Di Vittorio	30.236,00	30.236,00		2024

Allegato 2 – Modifica Piano alienazioni immobiliari 2024 - 2026

Area chiosco viale Michelangelo	30.236,00	30.236,00		2024
Area chiosco Viale del Commercio	30.236,00	30.236,00		2024
Area chiosco edicola villa Comunale	35.640,00	Venduto 2024		2024
Area Chiosco piazzale Galli	79.180,00	79.180,00		2025
immobile Via Maddalena, 138	226.100,00	226.100,00		2025
immobile Via Maddalena, 134	124.100,00	124.100,00		2025
immobile Via Maddalena, 31	83.300,00	83.300,00		2025
immobile Via Seminario, 9	93.500,00	93.500,00		2025
immobile Via Seminario, 11	93.500,00	93.500,00		2026
immobile Via Seminario, 13	79.900,00	79.900,00		2026
Chiosco e area annessa Viale Miramare	81.600,00	81.600,00		2025
Terreno Loc. Vigna Balsamo	10.500,00	10.500,00		2024
Area Via 1° Maggio	Non presente	4.300,00		2025
Area Vicolo Mozzillo	Non presente	16.000,00		2025

**Valore complessivo**      **€ 3.430.691,08**      **€ 3.402.583,08**

Totale Valore esercizio finanziario anno 2024	<b><u>1.735.955,58 €</u></b>
Totale Valore esercizio finanziario anno 2025	<b><u>607.500,00 €</u></b>
Totale Valore esercizio finanziario anno 2026	<b><u>1.059.127,50 €</u></b>