



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° **14**

Seduta n.10 del **23.08.2019**

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI.
LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di agosto alle ore 11,10 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

IL SUB COMMISSARIO VICARIO
Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA

Nominata con funzioni vicarie per la provvisoria gestione del Comune di Manfredonia con decreto prefettizio n.27029/AREA II in data 22/05/2019, alla presenza del Segretario Generale Dott.ssa Giuliana Maria GALANTINO ha adottato la seguente deliberazione:

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- ☐ Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- ☐ Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- ☐ Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

IL SUB COMMISSARIO VICARIO

Con i poteri del Consiglio Comunale

Su proposta del Dirigente del Settore Urbanistica;

Visto l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, rubricato "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06 agosto 2008, come da ultimo modificato con l'art. 27 del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che:

- *per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (comma 1);*
- *l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.... (comma 2);*
- *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3).*

Tenuto conto che, ai sensi della citata norma:

- l'inclusione degli immobili nel piano in oggetto, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- l'inserimento degli immobili nel Piano determina la classificazione dei beni stessi come patrimonio disponibile dell'Ente, con conseguente variazione della loro classificazione ai fini dell'inventario;
- il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019 – 2021;

Rilevato che la procedura di ricognizione degli immobili come sopra disciplinata, consente una notevole semplificazione e conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, con l'obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, oltre che per le finalità legate al raggiungimento degli obiettivi di cui al piano di riequilibrio finanziario pluriennale, approvato, ai sensi dell'art. 243 bis del D. Lgs. n. 267/2000, con D.C.C. n. 1 del 17.03.2019;

Vista la D.C.C. n. 7 del 18.04.2019, con la quale è stato individuato, ai sensi del comma 1 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2019-2020-2021;

Rilevato, relativamente ad alcuni immobili inseriti nel suddetto Piano, la insussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Manfredonia;

Rilevato, altresì, che il prezzo di vendita dei beni da alienare è stato indicato in via provvisoria, in assenza di elementi certi per la sua determinazione, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del regolamento comunale n.11/2011, per cui occorre provvedere alla stima definitiva;

Ritenuto pertanto necessario modificare il Piano delle alienazioni approvato con la citata D.C.C. n. 7/2019, al fine di escludere dallo stesso gli immobili, per i quali non sussiste il requisito della non strumentalità

degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Manfredonia;

Ritenuto, altresì, indicare per ciascun immobile inserito nel Piano la stima definitiva a valore di mercato, secondo le perizie redatte dai tecnici dell'Ente, in atti;

Visto l'Allegato 1), redatto dal Capo Servizio, ing. Giuseppe Di Tullo, parte integrante del presente atto contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente con l'indicazione della loro stima definitiva, che sostituisce integralmente l'elenco approvato con la citata delibera C.C. n. 7 del 18/04/2019;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza sugli *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative a permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazioni di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari"*;

Atteso che in sede di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 è stata individuata la destinazione dei proventi derivanti dall'alienazione degli immobili di proprietà comunale individuati nel presente atto, in misura congrua stabilita rispetto al valore di stima di cui all'Allegato 1 per un totale di € 3.520.463,50, in quanto detto importo potrebbe sarà realizzato;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili approvato con delibera di C.C. n. 11/2011;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti, rilasciato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.267/2000, trattandosi di provvedimento di programmazione economico finanziario, come da verbale n. 22 del 19.08.2019, trasmesso con PEC del 20.08.2019 e acquisito al protocollo comunale in pari data al n.31364;

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di modificare la Delibera di C.C. n. 7 del 18.04.2019 e, per l'effetto, approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021", i cui immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, sono elencati nell'Allegato 1) alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente Atto, sostituisce il precedente Piano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2019;
3. di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune e che tale inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
4. di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
5. di dare atto che dopo l'approvazione da parte del Commissario Straordinario con i poteri Consiglio Comunale, l'elenco predisposto sarà soggetto a pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul Portale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dei comma 3 e 5 dell'art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IMMOBILI DA ALIENARE

IMMOBILI DA ALIENARE

Ubicazione del bene	Tipologia del bene	Identificativo catastale	Categoria catastale	Valore da perizia	Alienabile		Utilizzo
					SI/NO		
Terreno edificabile Programma Gozzini	Terreni edificabili	Foglio 23 p.lia 1379	Diverse	€ 286 660,00	SI		Libero
Aree e immobili siti in via tratturo del Carmine, attualmente in uso ad ASE	Aree edificabili e manufatti esistenti	Foglio 26 p.lia 2037	Diverse	€ 480 000,00	SI		CCR in gestione dall'ASE + alcuni locali occupati senza contratto
		Foglio 38 p.lie 22, 47, 286, 383 (parte), 384, 385, 386, 387, 820 e 821 (parte)					
Appartamento Corso Manfredi, 16	Immobile	Foglio 143 p.lia 81 sub. 29	A/3	€ 252 000,00	SI		Libero
Aree site in località litorale Sud - Lido di Romena	Aree e manufatti in via tratturo del Carmine, attualmente in uso ad ASE	Foglio 53 p.lia 43 (In proprietà al 75%)	D/8	€ 112 500,00	SI		Libero
Viale Miranara angolo Viale alla Beccarini	Chiosco "LA Rotonda" limitatamente alla superficie coperta (Patrimonio Disponibile)	Foglio 143 p.lia 6243 (in parte)	C/1	€ 246 937,00	SI		Occorre volturare in catasto la titolarità del manufatto.
							Contratto di concessione derivante dall'Agenzia del Demanio Marittimo con scadenza 2020.
Loc. Pastini	Alloggio Contrada Pastini	Foglio 6 p.lia 759	A/3	€ 53 000,00	SI		Comodato d'uso gratuito con Parrocchia San Carlo
Via San Francesco 134 e 136/A	Immobile Ex scuola materna	Foglio 143 p.lia 5379 sub. 1	B/5	€ 305 727,50	SI		Comodato d'uso gratuito ad ANFAS e UAL <u>CONTRATTO SCADUTO</u>
Via Campanile, 1	Immobile adibito a magazzino ma destinato a casa rurale	Foglio 143 p.lia 7030 sub. 49	A/6	€ 28 600,00	SI		Contratto di locazione con scadenza 2021

9

Ubicazione del bene	Tipologia del bene	Identificativo catastale	Categoria catastale	Valore da perizia	Alienabile	Utilizzo
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla585 sub. 2		€ 39 000,00	SI/NO	In affitto con contratto di locazione scadenza 2022
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla585 sub. 3		€ 12 000,00	SI	In affitto con contratto di locazione scadenza 2021
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla585 sub. 4		€ 9 500,00	SI	Libero
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla585 sub. 5		€ 15 000,00	SI	Occupato con contratto scaduto
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla585 sub. 6		€ 33 500,00	SI	
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla585 sub. 8		€ 69 135,00	SI	In affitto con contratto di locazione
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla585 sub. 9			SI	Occupato in assenza di contratto
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla585 sub. 10		€ 56 290,00	SI	
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla585 sub. 11		€ 4 500,00	SI	In affitto con contratto di locazione scadenza 2020
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla586 sub. 5			SI	Immobili uniti destinati a BAR. Contratto di locazione con scadenza 13.11.2018
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla586 sub. 6		€ 32 000,00	SI	
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla586 sub. 7			SI	
Lungomare del Sole	Chiosco Villaggio Pescatori (Patrimonio disponibile)	Foglio 25 p.lla 575	C/1	€ 95 702,00	SI	
Area Chiosco dell'Arcangelo angolo Via San Giovanni Bosco	Chiosco Gelateria "Tommasino"	Foglio 143 P.lla 6930	C/1	€ 69 182,00	SI dopo trasformazione da demanio pubblico a patrimonio disponibile	
Area Chiosco Barletta	Chiosco EDICOLA Barletta	Via Foglio 23 p.lla 1616	C/1	€ 40 309,00	Idem come sopra	

6

Ubicazione del bene	Tipologia del bene	Identificativo catastale	Categoria catastale	Valore da perizia	Alienabile		Utilizzo
					S/NO		
Area Chiosco Via dell'Arcangelo	Chiosco "Gelateria Palmieri"	Foglio 143 p.la 8158 sub. 1	C/1	€ 48 945,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Via Barletta	Chiosco "BAR"	Foglio 143 p.la 6876	C/1	€ 40 309,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Via Dante Alighieri	Chiosco EDICOLA	Foglio 24 p.la 988 (parte)	C/1	€ 48 945,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Via San Giovanni Bosco	Chiosco Alimentari e misti	Foglio 143 p.la 6285	C/1	€ 39 590,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Piazza delle Capitanerie	Chiosco Alimentari "IL GATTO E LA Volpe"	Foglio 143 p.la 6838	C/1	€ 44 636,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Piazzale Ferri	Chiosco Alimentari Antistante Castello lato mare	Foglio 143 p.la 6902	C/1	€ 39 590,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Via Scaloria	Chiosco Via esposizione e vendita prodotti idraulici	Foglio 23 p.la 1539	C/1	€ 21 600,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Via Di Vittorio	Chiosco vendita di prodotti ittici	Foglio 39 p.la 2990 (parte)	C/1	€ 30 236,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Viale Michelangelo	Chiosco Edicola Viale Michelangelo	Foglio 39 p.la 1363 (parte)	C/1	€ 30 236,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Viale del Commercio	Chiosco "bar" Viale del Commercio	Foglio 27 p.la 793	C/1	€ 40 309,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Via Pulsano	Chiosco Orto frutta Via Pulsano	Foglio 143 p.la 3943 (parte)	C/1	€ 30 236,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Villa Comunale	Chiosco Edicola Villa Comunale	Foglio 143 p.la 5859	C/1	€ 32 400,00	Idem come sopra		
Area Chiosco Via Santa Restituta	Chiosco BAR Baracca Via Santa Restituta	Foglio 23 p.la 1588 (parte)	C/1	€ 40 309,00	Idem come sopra		

4

Ubicazione del bene	Tipologia del bene	Identificativo catastale	Categoria catastale	Valore da perizia	Alienabile	Utilizzo
Area Chiosco Piazzale Galli	Chiosco Alimentari Piazzale Galli	Foglio 24 p.la 987	C/1	€ 79 180,00	S/NO	
Via delle Rose, 32	Edifici Demaniali	Foglio 132 p.la 585 sub 1	C/3		Idem come sopra	
Via Maddalena civ. 138	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.la 3 sub 5	A/4	€ 10 000,00		In affitto
Via Maddalena civ. 134	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.la 3 sub 7	A/6	€ 226 100,00		Comodato d'uso gratuito ad Associazione
Via Maddalena civ. 31	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.la 81 sub 16	A/6	€ 124 100,00		In affitto
Via Seminario civ. 9	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.la 798 sub 4	A/6	€ 83 300,00		Comodato d'uso gratuito ad Associazione per il presoppe
Via Seminario civ. 11	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.la 798 sub 5	A/6	€ 93 500,00		In affitto
Via Seminario civ. 13	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.la 798 sub 6	A/6	€ 93 500,00		In affitto
VALORE COMPLESSIVO				€ 79 900,00		In affitto
				€ 3 520 463,50		

N.B.: I metodi di stime adottati per gli immobili oggetto di alienazione è il seguente:

1. Aree site in località litorale Sud - Lido Romagna: Stima diretta e per comparazione con metodo e procedura dell'Agenzia del Demanio in quanto lo stesso è stato trasferito al Comune di Manfredonia attraverso il Federalismo Demaniale di cui all'Al. 2) della Delibera di Consiglio Comunale n° 07 del 18/04/2019;
2. Per tutti gli immobili è stato adottato il metodo di stima per comparazione basato sul valore Immobiliare presente nelle tabelle OMI alla data di valutazione degli stessi;
3. Per i terreni/aree dei chioschi, così come per i chioschi ricadenti nel patrimonio disponibile dell'Ente derivante dal federalismo demaniale, è stato adottato il metodo di stima per capitalizzazione partendo dal valore del suolo in concessione capitalizzandolo con un saggio di capitalizzazione variabile dal 1,5% al 5,5% in base alla tipologia di area o manufatto.
4. Per il terreno ricadente in CB2 è stato adottato il metodo di stima diretta partendo dall'ultimo valore dei terreni edificabili stabilito dal Comune di Manfredonia;

IL SEGRETARIO GENERALE
In sostituzione del Dirigente del Servizio Demanio e
patrimonio
avv. Giuliana Maria SALANTINO

Prot. 31364 del 20/08/2019

Pagina 1 di 1

Data: 20 agosto 2019, 10:55:28
Da: pesinopino <pesinopino@legalmail.it>
A: COMUNE DI MANFREDONIA <urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it>
Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali. Legge n.133/2008. Approvazione.
Allegato: Verbale n. 22 del 19.08.2019.pdf (90.7 KB)
Si inoltra parere di cui all'oggetto:
Cordiali saluti

CITTA' DI MANFREDONIA

PIAZZA DEL POPOLO, 8 — C.F. 83000290714
PROVINCIA DI FOGGIA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 22 DEL 19 agosto 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno 19 del mese di agosto alle ore 16.00 si é adunato presso lo studio del Componente Rag. Giuseppe Pesino, in Giuggianello (Le), Via Madonna Pellegrina n. 3, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Manfredonia, con la presenza dei Sigg.:

- Dott. Vincenzo Vendola - Presidente
- Dott. Antonio Iazzi - Componente
- Rag. Giuseppe Pesino - Componente

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti del Collegio, dichiara la seduta valida ed atta a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Richiesta di parere, giusta previsione di cui all'art. 239, comma 1, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sulla Proposta di deliberazione n. 3 del 9 luglio 2019 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Comunali. Legge 133/2008. Approvazione".

L'Organo di revisione

RICEVUTO

a mezzo pec in data 8 agosto 2019 la proposta di deliberazione di cui in intestazione,

PREMESSO

- che in data 18 aprile 2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, pubblicata all'albo pretorio del Comune in data 14 giugno 2019;

- che in data 17 luglio 2019, con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 27 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021, che riportava il dettaglio del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2019 così come approvato con la predetta deliberazione n. 7 del Consiglio Comunale;

- che in data 24 luglio 2019, con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021, così come già approvato dal Commissario con i poteri della Giunta Comunale;
- che in data 24 luglio 2019, con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10, è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019-2021, all'interno del quale si richiamava la predetta deliberazione di Consiglio Comunale del 18 aprile 2019 con cui si approvava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019; l'elenco degli immobili riportati nella predetta delibera è il seguente:

	Piano Del. C.C. aprile 2019
Terreno edificabile Gozzini	400.000,00
Aree immobili Carmine	480.000,00
Appartamento corso Manfredi	280.000,00
Aree Lido Romagna	112.500,00
Sciale delle Rondinelle	165.000,00
Chiosco La Rotonda	210.000,00
Alloggio Contrada Pasini	75.000,00
Ex Scuola Materna via S. Francesco	300.000,00
Casa Rurale Campanile	22.000,00
Edifici Borgo Mezzanone	748.000,00
Chiosco Villaggio Pescatori	80.000,00
Chiosco Dell'arcangelo S. Giovanni Bosco	65.000,00
Chiosco via Barletta	15.000,00
Chiosco via dell'Arcangelo	35.000,00
Chiosco via Barletta	35.000,00
Chiosco Via Dante Alighieri	15.000,00
Chiosco Via S. Giovanni Bosco	15.000,00
Chiosco Piazza delle Capitanerie	30.000,00
Chiosco piazzale Ferri	35.000,00
Chiosco via Scaloria	12.000,00
Chiosco via Di Vittorio	12.000,00
Chiosco viale Michelangelo	15.000,00
Chiosco Viale del Commercio	20.000,00
Chiosco via Pulsano	15.000,00
Chiosco villa Comunale	30.000,00
Chiosco Santa Restituata	35.000,00
Chiosco Palazzo della Sorgente	35.000,00
	3.291.500,00

- che in data 2 agosto 2019, con Pec, allo scrivente collegio è stata notificata una prima nuova proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari datata 9 luglio 2019 (proposta n. 3), con cui si intendeva modificare la proposta approvata con deliberazione di C.C. n.7 del 18 aprile 2019 su richiamata; con tale proposta si faceva presente la necessità di "escludere dalla precedente gli immobili per i quali non sussiste il requisito della non strumentalità...", e

di “indicare per ciascun immobile inserito nel Piano la stima definitiva a valore di mercato”.

Nelle premesse della deliberazione si faceva presente:

- a. la necessità di considerare il medesimo Piano quale allegato del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021;
- b. che il Piano sostituiva quello deliberato nell'aprile 2019 e che diveniva parte integrante del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 approvato con Deliberazione Commissariale n. 10 del 2019;

- che in data 8 agosto 2019, sempre via pec, allo scrivente collegio è stata notificata una nuova proposta (sempre n.3 del 9 luglio 2019), dalla quale si evincono le sotto indicate differenze rilevate sia nella composizione degli immobili che nei valori stimati:

	Piano Del. C.C. aprile 2019	Proposta Piano
Terreno edificabile Gozzini	400.000,00	288.660,00
Aree Immobili Carmine	480.000,00	480.000,00
Appartamento corso Manfredi	280.000,00	252.000,00
Aree Lido Romagna	112.500,00	112.500,00
Sciale delle Rondinelle	165.000,00	
Chiosco La Rotonda	210.000,00	246.937,00
Alloggio Contrada Pasini	75.000,00	53.000,00
Ex Scuola Materna via S. Francesco	300.000,00	305.727,50
Casa Rurale Campanile	22.000,00	28.600,00
Edifici Borgo Mezzanone	748.000,00	270.925,00
Chiosco Villaggio Pescatori	80.000,00	95.702,00
Chiosco Dell'arcangelo S. Giovanni Bosco	65.000,00	69.182,00
Chiosco via Barletta	15.000,00	40.309,00
Chiosco via dell'Arcangelo	35.000,00	48.945,00
Chiosco via Barletta	35.000,00	40.309,00
Chiosco Via Dante Alighieri	15.000,00	48.945,00
Chiosco Via S. Giovanni Bosco	15.000,00	39.590,00
Chiosco Piazza delle Capitanerie	30.000,00	44.636,00
Chiosco piazzale Ferri	35.000,00	39.590,00
Chiosco via Scaloria	12.000,00	21.600,00
Chiosco via Di Vittorio	12.000,00	30.236,00
Chiosco viale Michelangelo	15.000,00	30.236,00
Chiosco Viale del Commercio	20.000,00	40.309,00
Chiosco via Pulsano	15.000,00	30.236,00
Chiosco villa Comunale	30.000,00	32.400,00
Chiosco Santa Restituita	35.000,00	40.309,00
Chiosco Palazzo della Sorgente	35.000,00	
	3.291.500,00	
Area Chiosco piazzale Galli		79.180,00
via delle Rose		10.000,00
Via Maddalena		226.100,00
Via Maddalena		124.100,00
Via Maddalena		83.300,00
Via Seminario		93.500,00
Via Seminario		93.500,00
Via Seminario		79.900,00
		3.520.463,50

VISTI

- il D. Lsg. 267 del 18/08/2000;
- la Legge 133 del 2008;
- lo Statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21 marzo 2011, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22 dicembre 2011;

CONSIDERATO

- che il collegio, nonostante reiterate richieste, non ha ricevuto la perizia di stima richiamata nella proposta, nonché l'atto di ricognizione degli immobili previsto dall'art 58 della legge 133 del 2008;
- che i valori riportati nella delibera allegata al Bilancio di Previsione 2019-2021 risultano essere, in qualche caso, differenti rispetto alla nuova proposta per la quale si chiede il parere;
- che nella nuova proposta sono riportati nuovi immobili disponibili per la vendita, mentre non sono riportati due immobili tra quelli dichiarati disponibili nella precedente proposta;
- che nel Bilancio di Previsione per il 2019/2021 approvato sono riportate le seguenti previsioni di entrata (titolo IV, tipologia 400) da alienazioni di immobili, per complessivi € 3.150.000,00:

2019	2020	2021
€ 1.306.201,00	€ 1.593.799,00	€ 250.000,00

ACQUISITI

- il parere di regolarità tecnica da parte Dirigente del Settore Urbanistica;
- il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente del settore Economico e Finanziario;

ESPRIME

Parere favorevole per quanto di propria competenza essendo la nuova proposta coerente con il Bilancio di Previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 10 del 24/07/2019.

Il collegio fa presente e sottolinea la necessità di monitorare le procedure di alienazione dei beni di proprietà dell'Ente al fine di appurare la fattibilità temporale delle stesse e quindi il verificarsi di quanto previsto dal Bilancio di previsione 2019-2021 già approvato.

Il Presidente, constatato che non ci sono altri argomenti da discutere, alle ore 18.00 dichiara chiusa la seduta previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

(F.to) Presidente Dott. Vincenzo Vendola

(F.to) Componente Dott. Antonio Iazzi

(F.to) Componente Rag. Giuseppe Pesino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 3**

Ufficio Proponente: **6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI. LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/07/2019

Il Responsabile di Settore Urbanistica f.f.
f.to Giuliana Maria GALANTINO

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/07/2019

Responsabile del Servizio Finanziario f.f.
f.to Giuliana Maria GALANTINO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Galantino

IL SUB COMMISSARIO VICARIO

F.to: Crea

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 23 AGO.2019..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in data 23 AGO.2019 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del VI Settore - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
dott.ssa Sipontina Ciuffreda.

3.
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
 - ☐ è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 23 AGO.2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Galantino

E' copia conforme all'originale
Data 23 AGO.2019

Il Segretario Generale