



## CITTA' DI MANFREDONIA

*Provincia di Foggia*

### COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

**Verbale n. 88 del 13/02/2024**

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 09.45 si è riunito presso la casa Comunale di Piazza del Popolo 8, il Collegio dei Revisori del Comune di Manfredonia, alla presenza dei componenti nominati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 15.07.2022, resa immediatamente esecutiva, che di seguito si elencano:

- Dott. Angelo Pedone *Presidente*
- Dott. Michele Marinelli *Componente*
- Dott. Michele Mastrogiacomo *Componente*

Il Presidente constatata la presenza della maggioranza del collegio, dichiara la seduta valida ed atta a deliberare.

Il Collegio è stato convocato per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) **Richiesta documentazione inerente alle entrate da parcheggi a pagamento a tutto il 31/03/2023**  
**Richiesta documentazione inerente alle entrate da parcheggi a pagamento a tutto il 30/06/2023**  
**Richiesta documentazione inerente alle entrate da parcheggi a pagamento a tutto il 30/09/2023**  
**Richiesta documentazione inerente alle entrate da parcheggi a pagamento a tutto il 31/12/2023**
- 2) **Varie ed eventuali.**

Il Collegio prende atto delle figure riferite al contratto dei parcheggi:

- **Ing. Giuseppe DI TULLO** nominato, con decreto sindacale n. 2 del 29.11.2022, confermato con decreto sindacale n. 1 del 02.11.2023, a cui sono attribuite le funzioni di Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici e Autorizzazioni Ambientali - Servizio Segnaletica stradale e Gestione parcheggi a pagamento del Comune di Manfredonia;
- **Ing. Gianpio GIULIANI**, Funzionario, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nominato con determinazione dirigenziale n. 1270 del 21/10/2019.
- **Sig.ra Maria Grazia TINO**, Ispettore della Polizia Locale, nominata con determinazione dirigenziale n. 1270 del 21/10/2019, è il direttore dell'esecuzione (DEC) de contratto in essere (art. 15 del contratto 10596/2021), rinuncia incarico in data 30/05/2022 nota prot. n. 23180. A tutt'oggi non risulta sostituita;
- **Ing. Alfredo DI LANDA**, referente della Publiparking S.r.l (art. 15 del contratto 10596/2021), nato a Napoli il 01.03.1975, Codice Fiscale: DLNLRD75C01F839.

Il Servizio di Gestione parcheggi a pagamento risulta istituito con diversi provvedimenti poi modificati (cfr. deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 19/08/2015; deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 18/5/2017; Deliberazione del Commissario Straordinario n. 64 del 2/10/2019).



## CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

### COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

Il numero complessivo dei parcheggi a base della concessione (stalli a pagamento) risultano n. 2370, mentre i parcheggi in zona demanio risultano n. 389, questi ultimi mai attivati, come di seguito indicati:

UBICAZIONE AREE DESTINATE ALLA SOSTA	n. stalli	n. stalli Aree Demanio
Largo Baselice	75	
Area Mercato giornaliero con accesso da Via Barletta	122	
Via Santa Restituta	59	
Via Tenente Mauro Sinigaglia	25	
Piazza A. Galli – Palazzo della Sorgente	58	
Piazza Papa Giovanni XXIII	37	
Via Isonzo – Ingresso Ospedale Civile	66	
Via Arcivescovado – Via Rivera nei pressi casa di riposa "Anna Rizzi"	27	
Lungomare Nazario Sauro	2	204
Viale Miramare accesso lidi	38	98
Lungomare del Sole	93	
Piazza Marconi – Via Aldo Moro – Viale Kennedy	58	30
Via del Porto	26	7
Via dell'Arcangelo ed ingresso Stadio Comunale	67	
Piazza Salvo D'Acquisto	17	
Area Mercato settimanale zona "Scaloria"	486	
Via delle Antiche Mura da Via Torre dell'Astrologo a Via Campanile	62	
Via Seminario	36	
Largo Clemente	12	
Largo Nicastro	9	
Piazza Caduti sul Lavoro – via S. Maria delle Grazie	45	
Corso Roma da Piazza Eroine Sconosciute a Via Seminario	66	
Piazza Eroine Sconosciute	18	
Largo Chiara Troiso – Ingresso Pronto Soccorso	44	
Via Barletta – Poliambulatorio	62	
Largo Barone Cessa	18	
Via Tribuna da Via Seminario a chiesa S. Michele	130	
Area Parcheggio Cimitero	171	
Area Parcheggio Cesarano	202	
Via Cesarano	46	
Viale Cimitero	22	
Via G. Palatella	76	
Parcheggio autorità portuale		50
Via Dante Alighieri	95	

La gestione è stata affidata alla società Publiparking s.r.l. di Roma, con contratto rep. n. 10596 del 19/11/2021, dopo la procedura di indizione della gara con determinazione a contrarre del Dirigente del 5° Settore n. 1270 del 21.10.2019 e della successiva aggiudicazione con determinazione del Dirigente del 5° Settore n. 972 del 24.08.2021.

L'avvio del servizio è stato effettuato con **verbale del 06/06/2022** sottoscritto tra le parti.

La sede operativa del servizio è ubicata in Corso Roma, 13/15 - Manfredonia ([info@publiparking.it](mailto:info@publiparking.it))

Il contratto ha per oggetto l'affidamento della concessione inerente al servizio di gestione dei parcheggi pubblici, senza obbligo di custodia, sui quali la sosta è subordinata al pagamento di una somma, alle condizioni e alle tariffe fissate dal Comune di Manfredonia.





# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

I parcometri complessivi risultano n. 61 di cui attivi n. 61 e non attivi n. 2 (in magazzino), autorizzati con nota n. 39 del 11/02/2022, la cui ubicazione di massima risulta la seguente:

PARCOMETRI			
Num.	Ubicazione	Num.	Ubicazione
1	Via Aldo Moro civ. 28	31	Via Antiche mura civ. 70
2	Via Aldo Moro civ. 41	32	Via Antiche mura civ. df. 163
3	Via Aldo Moro civ. 57	33	Via Antiche mura civ. df. 177
4	Via Aldo Moro civ. 7	34	Via Antiche mura civ. 100
5	P.zza Marconi (isola c/o taxi)	35	P.zza Salvo D'Acquisto civ. df. 2b
6	Largo Baselice snc (c/o palma n. 8)	36	Via Isonzo Ingresso Ospedale
7	C.so Roma (incrocio Via Celestini)	37	P.zza Caduti sul lavoro df. despar
8	Via Palatella civ. 31	38	Via Barletta poliambulatorio
9	C.so Roma civ. 26	39	Via Barletta poliambulatorio
10	Via Seminario civ. 8 (angolo Via San Lorenzo)	40	Via Barletta mercato
11	Via Palatella civ. 64	41	Via Barletta mercato
12	Via Antiche mura civ. df. 7	42	Santa Restituta (incrocio Via Sinigaglia)
13	Via Antiche mura civ. 24	43	Santa Restituta (ingresso mercato)
14	Via Antiche mura civ. 71	44	Via Tribuna civ. 196
15	Via Antiche mura civ. df. 13	45	Piazza Alessandro Galli
16	Via Arcivescovado civ. df. 85	46	Lungomare del Sole civ. 52
17	Via Tribuna civ. 73	47	Via Dante civ. 47
18	C.so Roma civ. 120	48	Lungomare del Sole civ. 34
19	P.zza Giovanni XXIII civ. 20	49	Largo Chiara Troiso ing. P.s.
20	Via Barletta poliambulatorio	50	Parcheggio Cimitero
21	C.so Roma civ. 126	51	Viale Cimitero
22	C.so Roma (incrocio Santa Maria delle Grazie)	52	Mercato Scaloria
23	Piazza Eroine Sconosciute civ. 13	53	Magazzino
24	Via dell'Arcangelo civ. df. 1a	54	Mercato Scaloria
25	Via dell'Arcangelo df. P. Tommasino	55	Mercato Scaloria
26	Via Tribuna civ. 169	56	Lungomare del Sole (incrocio via dei granchi)
27	Via Tribuna civ. df. 38	57	Parcheggio Cesarano
28	Largo Nicastro	58	Via del porto
29	Via Tribuna civ. 125	59	largo Clemente
30	Via Tribuna civ. 99e	60	Via Tribuna civ. 35
		61	Via da specificare
			n. 2 in magazzino per sostituzioni

Le modalità di pagamento attivate dal concessionario risultano le seguenti:

Modalità di pagamento	Canali di pagamento attivati	Attivo dal 06/06/2022
PARCOMETRO	Monete (solo monete da 5 cent. a 2 euro) Carta di credito/debito Ripark (carta ricarica)	Si
SMARTPHONE	SMS (numero 3665670847)	Si
APP	APP Bmove (ex Phonzie) App Telepass Pay NINO	si



# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

ABBONAMENTO	Mensile, Trimestrale e annuale
-------------	--------------------------------

Le somme incassate confluiscono sui seguenti conti bancari:

conti bancari:		
numero conto	Istituto bancario	Conto dedicato
conto bancario n. 3527177	BPER - filiale di Caserta	(conto dedicato via esclusiva)
conto bancario n. 1426777	BPER - filiale di Caserta	(conto dedicato NON via esclusiva)
conto bancario n. 0002390	INTESA SAN PAOLO SPA - filiale di Caserta	(conto dedicato NON via esclusiva)
conto bancario n. 0005620	BANCA POPOLARE DI MILANO - filiale di Roma	(conto dedicato NON via esclusiva)

Le condizioni contrattuali risultano le seguenti:

riparto quote incassate		aggio %	aggio% effettivo
1	Quota degli incassi in favore del concessionario PUBLIPARKING	47,50%	56,59%
2	Quota degli incassi in favore del concedente COMUNE	52,50%	43,41%

Le tariffe orarie applicate, quale corrispettivo della sosta risultano:

- tariffe di cui alla **deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 02/10/2019**. Le stesse rimarranno fisse ed invariabili per tutta la durata dell'appalto a meno di variazioni imposte dall'Amministrazione Comunale con apposita deliberazione;
- tariffe di cui alla **deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 17/05/2022**. Con la presente è stata approvata la nuova planimetria di previsione istituzione parcheggi ed è stato approvato il nuovo piano tariffario della sosta concordato con il concessionario.

NUOVO PIANO TARIFFARIO	
<b>1. Variazione dell'orario di sosta:</b> <b>a) Periodo invernale</b> dal 16 settembre al 14 giugno - dal lunedì al sabato: 8:30-13:30 e 16:00-20:00 (in luogo di 16:00-22:00) <b>b) Periodo estivo</b> dal 15 giugno al 15 settembre - dal lunedì alla domenica: 8:00-13:00 e 17:00-24:00	
<b>2. Tariffa ordinaria:</b>	Per tutte le aree di sosta ad esclusione delle strade a servizio dell'Area Mercato settimanale "Scaloria", dell'area mercato giornaliero con accesso da Via Barletta, Via della Croce (in sostituzione di via Santa Restituta e via Sinigaglia), Viale Cimitero ed Area parcheggio Cimitero; Si prevede la <u>tariffa oraria di € 1,00 per ogni ora di sosta</u> , con un importo minimo di € 0,50 per i primi 30 minuti di sosta; una tariffa forfettaria per l'intera mattina o l'intero pomeriggio pari ad € 2,50 ed una tariffa giornaliera di € 4,00 per l'intera giornata. La tariffa ordinaria sarà applicata per qualsiasi tipo di pagamento.
<b>3. Tariffa agevolata Mercati e Cimitero:</b>	è prevista l'applicazione di una <u>tariffa agevolata per tutte le aree di sosta</u> delle strade a servizio dell'Area Mercato settimanale "Scaloria", dell'area mercato giornaliero con accesso da Via Barletta, Via della Croce (in sostituzione di via Santa Restituta e via Sinigaglia), Viale Cimitero ed Area parcheggio Cimitero. Tale tariffa agevolata sarà di € 0,50 per l'intera durata della sosta con l'abolizione del periodo di tolleranza di 15 minuti per l'acquisto del ticket.
<b>4. Abbonamento residenti prima auto:</b>	Istituzione di un <u>abbonamento agevolato</u> per i residenti nelle strade ove sono presenti stalli di sosta a pagamento e nelle strade del centro storico ove è vigente la ZTL. L'abbonamento a tariffa agevolata "residenti prima auto" potrà essere richiesto esclusivamente per una sola auto per nucleo familiare nel limite del 50% dei posti





## CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

### COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

	disponibili in zona e consentirà la sosta, senza diritto di riserva, negli stalli del proprio settore di appartenenza (zona limitrofa all'abitazione contrassegnata da lettera R1, R2, R3 ....). Il costo dell'abbonamento sarà di € 25,00 al mese. Restano attive le ulteriori tariffe in abbonamento precedentemente attivate per gli utenti che non possono accedere a tale agevolazione.
--	--

La rendicontazione degli incassi e la relativa rendicontazione deve essere effettuata come di seguito riportato:

rendicontazione degli incassi:		
1	report mensili	incassi da parcometri
2	report mensili	incassi da abbonamenti
3	report mensili	incassi da smartphone
4	report mensili	incassi da APP (Bmove (ex Phonzie) Telepass Pay, NINO, ecc.)
5	report mensili	incassi da carte di credito
6	relazione trimestrale	rendicontazioni singoli parcometri
7	relazione trimestrale	diverse modalità di pagamento
8	Estratto/i conto/i	su cui transitano le somme incassate

Le modalità di riversamento delle somme incassate e la liquidazione delle somme spettanti al concessionario devono avvenire come di seguito indicato:

- il riversamento della quota in favore dell'Ente deve essere effettuato trimestralmente, entro il giorno (15) quindici del mese successivo a quello a cui si riferisce la riscossione;
- il concessionario, ai sensi dell'art. 3, co. 8 della L. n. 136/2010, assume obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la liquidazione delle somme in favore del concessionario deve avvenire previa emissione del decreto da parte del DEC del contratto appositamente incaricato;
- le entrate riferite ai proventi da parcheggi a pagamento devono transitare su conto intestato all'Ente.

#### Il Collegio dei Revisori

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- gli artt. 223 e 239 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (in breve TUEL);
- il Regolamento sui controlli interni (Deliberazione di C.C. n. 6 del 24/01/2013);
- il Regolamento di Contabilità (Deliberazione di C.S. n. 3 del 11/01/2024);
- il Regolamento del parcheggio a pagamento (Deliberazione di C. S. n. 22 del 2/10/2019).

Il Collegio rappresenta che gli agenti contabili degli enti locali, sono:

- assoggettati all'obbligo di resa del conto (cfr., tra le altre, Corte dei conti, sez. reg. di controllo per il Veneto, nella sentenza-ordinanza n. 302/2021), ne consegue che debbono rendere all'ente interessato il conto giudiziale della gestione, redatto secondo quanto previsto nel modello 21 approvato con il D.P.R. n. 194/1996, debitamente sottoscritto e corredato dalla relativa documentazione giustificativa per la successiva trasmissione alla competente sezione giurisdizionale



## CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

### COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

della Corte dei conti, previa verifica di regolarità del servizio da parte del dirigente competente ratione materiae con apposita determinazione dirigenziale.

- tenuti a riportare tutte le riscossioni e i versamenti in tesoreria effettuati nel corso dell'esercizio di somme spettanti al comune e per le quali l'agente contabile ha avuto l'incarico dall'ente locale in base al contratto.
- Tenuti a trasmettere, il mod. 21 debitamente compilato e sottoscritto, al responsabile del servizio finanziario per la parificazione con le scritture contabili dell'Ente.

Il Collegio dei Revisori, fa presente che, la Publiparking, in base alla concessione sottoscritta è tenuta:

- **a presentare trimestralmente**, ai sensi dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto, a riversare, entro il giorno 15 del mese successivo la chiusura del trimestre, la quota di spettanza dell'Ente concedente sull'apposito conto corrente aperto presso la Tesoreria Comunale. Il Rendiconto trimestrale deve essere sottoposto alle operazioni di controllo da parte del DEC nominato, del Dirigente responsabile del contratto e del Dirigente responsabile del servizio finanziario.
- **a presentare annualmente**, ai sensi dell'art. 233 del TUEL, il conto della gestione, che dovrà essere parificato dal Responsabile del Servizio Finanziario e trasmesso alla Corte dei Conti entro 60 giorni dall'approvazione del Rendiconto della gestione dell'Ente, tramite il portale SIRECO;
- **ad osservare quanto prescritto dall'art. 93 (Responsabilità patrimoniale) del TUEL**, in quanto soggetti alla giurisdizione della Corte dei Conti secondo le norme e le procedure previste dalle leggi vigenti.

Il Collegio ha preso atto che, la società Publiparking, ha presentato:

- **conto della gestione per l'esercizio 2022**, annotato dall'Ente con prot. in entrata n. 27898 del 13/06/2023, oltre il termine di legge fissato al 30/01/2023. Si segnala che il conto non risulta parificato come riportato nei seguenti provvedimenti:
  - *Determinazione Dirigenziale n. 540 del 20/04/2023;*
  - *Determinazione Dirigenziale n. 1109 del 03/08/2023.*
- **conto della gestione per l'esercizio 2023**, con prot. n. 176/2024 del 22/01/2024, nei termini di legge, non ancora firmato dal responsabile del servizio e non ancora parificato dal responsabile del servizio finanziario dal quale si riportano:
  - *incassi anno 2023 per € 478.334,09= (INCASSI UTENTI)*
  - *riversamenti effettuati nel 2023 per € 251.125,40= (SOMME ENTE)*
  - *importi trattenute per € 227.208,69= (AGGIO).*

Il Collegio rileva che le somme riversate al Comune sono calcolate, da PUBLIPARKING SRL, per differenza tra gli importi incassati, gli importi versati dai contribuenti, il recupero delle spese di notifica ed i corrispettivi determinati in base ai coefficienti numerici percentuali, oltre IVA.





# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

Il Collegio richiede alla Publiparking, per il tramite del Dirigente del Servizio Ing. Di Tullo, la seguente documentazione in formato elettronico

Reportistica entrate 1° TRIMESTRE 2023			
	reportistica	Oggetto del report	Periodo osservato
1	report mensili	incassi da parcometri	dal 01/01/2023 al 31/03/2023
2	report mensili	incassi da abbonamenti	dal 01/01/2023 al 31/03/2023
3	report mensili	incassi da smartphone	dal 01/01/2023 al 31/03/2023
4	report mensili	incassi da APP (Bmove (ex Phonzie) Telepass Pay, NINO, ecc.)	dal 01/01/2023 al 31/03/2023
5	report mensili	incassi da carte di credito	dal 01/01/2023 al 31/03/2023
Relazioni su rendicontazioni:			
6	relazione trimestrale	rendicontazioni singoli parcometri	dal 01/01/2023 al 31/03/2023
7	relazione trimestrale	diverse modalità di pagamento	dal 01/01/2023 al 31/03/2023
8	Estratto/i conto/i	su cui transitano le somme incassate	dal 01/01/2023 al 31/03/2023

### Movimentazione conti bancari riferito al 1° trimestre 2023:

conti bancari dichiarati:		
numero conto	Istituto bancario	Dedicato
conto bancario n. 3527177	BPER - filiale di Caserta	(conto dedicato via esclusiva)
conto bancario n. 1426777	BPER - filiale di Caserta	(conto dedicato NON via esclusiva)
conto bancario n. 0002390	INTESA SAN PAOLO SPA - filiale di Caserta	(conto dedicato NON via esclusiva)
conto bancario n. 0005620	BANCA POPOLARE DI MILANO - filiale di Roma	(conto dedicato NON via esclusiva)
conto bancario n. 3008095	Non risultano indicazioni	

### Riversamenti effettuati riferito agli incassi del 1° trimestre 2023:

- riversamenti effettuati dal 01/01/2023 al 31/03/2023 e carte contabili in entrata del tesoriere dell'Ente;
- riversamenti effettuati dal 01/01/2023 al 31/03/2023 e bonifici bancari effettuati all'Ente;
- provvedimenti di accertamento delle entrate riferite al periodo dal 01/01/2023 al 31/03/2023
- provvedimenti di liquidazione dell'aggio riferito al periodo dal 01/01/2023 al 31/03/2023

Il Collegio richiede, altresì, che la medesima reportistica e documentazione dovrà essere prodotta anche per il 2° - 3° e 4° trimestre 2023.

La documentazione dovrà essere trasmessa per il tramite del Dirigente del Settore Finanziario a cui questo collegio richiede cortese supporto.



## CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

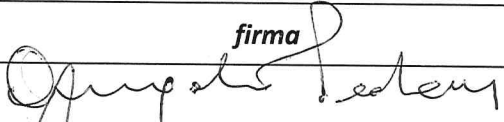
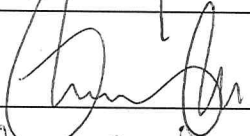
### COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

Il Collegio invita l'Ente a trasmettere copia del presente verbale, a cura del Settore Economico Finanziario, al Dirigente del Settore competente, al Sig. Segretario Generale ed al Commissario Prefettizio, per opportuna conoscenza.

In relazione al 2° punto all'O.d.G.

Il Presidente fa presente che non vi è null'altro da discutere, pertanto alle ore 13.45 si chiude la riunione previa redazione del presente verbale, redatto in unico esemplare, che letto, confermato e sottoscritto dalle parti, viene consegnato in copia a ciascuno dei presenti.

Manfredonia, 13 febbraio 2024

Il Collegio dei Revisori	
Dott. Angelo Pedone – Presidente	<i>firma</i> 
Dott. Michele Marinelli – Componente	
Dott. Michele Mastrogiacomo – Componente	