



**COMUNE DI MANFREDONIA**  
PROVINCIA DI FOGGIA

Spedizione

Prot. n.

Data

12535  
13 MAR. 1995

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 13.02.1995

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILI E SUOLI DI NATURA DEMANIALE: DISCIPLINA.

L'anno millenovecentonovantacinque e questo giorno tredici del mese di febbraio alle ore 17.20 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 08.02.1995, n. 6886, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione. Presiede la seduta il Sig. **Giuseppe DICEMBRINO - Sindaco-Presidente**. Dei Consiglieri comunali sono presenti n. 21 e assenti, sebbene invitati, n. 19 come segue:

| COGNOME E NOME           | Pres. | Ass. | COGNOME E NOME       | Pres. | Ass. |
|--------------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| ANGELILLIS Antonio       |       |      | FALCONE Gaetano      |       |      |
| BARBONE Enrico           |       |      | GALLIFUOCO Michele   |       |      |
| BEVERELLI Raffaele       |       |      | GUIDONE Giuseppe     |       | 10   |
| BEVERELLI Vittorio       |       | 1    | LA SCALA Adolfo      |       | 11   |
| BISCEGLIA Domenichino A. |       |      | LA TORRE Antonio     |       | 12   |
| BORDO Michele            |       | 2    | MARZILIANO Matteo    |       | 13   |
| BRIGIDA Michele G.       |       | 3    | MURGO Antonio        |       |      |
| CAMPO Francesco P.       |       | 4    | NOVELLESE Gaetano    |       |      |
| CAPURSO Guido            |       |      | OGNISSANTI Francesco |       |      |
| CARATU' Giovanni C.      |       |      | PAGLIONE Pasquale    |       |      |
| CARELLA Francesco        |       | 5    | PALUMBO Matteo       |       | 14   |
| CASTRIGNANO Salvatore    |       | 6    | PASTORE Leonarda     |       | 15   |
| CATANESE Vincenzo N.     |       | 7    | PICCOLO Rocco        |       |      |
| D'AMBROSIO Damiano       |       | 8    | PRATO Luigi          |       |      |
| DEL NOBILE Ciro          |       |      | RICCARDI Angelo      |       | 16   |
| D'ERRICO Luca            |       |      | RINALDI Pasquale     |       | 17   |
| DICEMBRINO Francesco     |       |      | RINALDI Patrizio O.  |       | 18   |
| DICEMBRINO Giuseppe      |       |      | SINIGAGLIA Giuseppe  |       | 19   |
| DI GENNARO Antonio       |       |      | TITTA Giuseppe       |       |      |
| D'IGNAZIO Paolo          |       | 9    | TRIMIGNO Michele C.  |       |      |

Giustificano l'assenza i sigg.

Scrutatori:

Partecipa il Segretario Generale dott. **Francesco GUERRA**

Incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI MANFREDONIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Disc-dem.pro

CC

## REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI FABBRICATI, TERRENI E SUOLI DI NATURA DEMANIALE

### - Art.1 -

Il Comune è titolare di beni demaniali, quali fabbricati, terreni e suoli, frutto di acquisizioni o trasferimenti.

### - Art.2 -

Chiunque intende ottenere concessioni di beni immobili è tenuto a presentare domanda, in competente bollo, al Sindaco. La domanda firmata dall'interessato, dovrà indicare i dati utili per individuare il fabbricato, il terreno od il suolo, l'uso al quale l'area o lo spazio o il bene dovrà servire, il tempo per il quale la concessione viene domandata, indicazioni metriche dello spazio richiesto ed un disegno planimetrico della zona se trattasi di suolo o terreno.

### - Art.3 -

I beni disponibili verranno dati in concessione a chiunque ne farà richiesta previo Pubblico Avviso e nel caso in cui pervengono diverse richieste per lo stesso bene, la concessione sarà data, tenendo conto del reddito, del carico di famiglia, dall'attività da esercitare e dalla priorità della richiesta accertata tramite protocollo comunale.

### - Art.4 -

La domanda presentata sarà sottoposta all'esame dell'Ufficio Tecnico Comunale per il relativo parere che dovrà essere formulato entro 15 giorni dal suo ricevimento, anche in merito all'ammontare del canone da richiedere all'interessato.



# COMUNE DI MANFREDONIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Disc-dem.pro

CC

## - Art.5 -

Nel caso che la richiesta dei suoli o dei terreni comporti la manomissione dell'area sarà obbligo del concessionario la rimessa in pristino dei luoghi al termine della concessione.

Tutte le concessioni sono subordinate al versamento di un deposito cauzionale che resterà vincolato a favore del Comune, nella misura di tre annualità.

In particolari circostanze che giustifichino il timore che dalla manomissione dell'area possono derivare danni al demanio comunale, la misura, del deposito cauzionale sarà stabilita dall'Ufficio Tecnico Comunale.

## - Art.6 -

La concessione vale soltanto per la persona o impresa indicata nell'atto e per il tempo o per lo scopo in esso specificato. Tuttavia è ammesso il trapasso del bene da uno all'altro concessionario con il preventivo consenso dell'Amministrazione comunale, purchè si tratti di parenti in linea retta o coniuge.

Tale trasferimento darà luogo a nuovo atto di concessione.

## - Art.7 -

Per i passi carrai, in caso di trasferimento dell'immobile, il concessionario ed il subentrante sono tenuti entro il termine di sei mesi a farne denuncia all'Amministrazione Comunale. Il nuovo proprietario è tenuto a chiedere la voltura a suo nome nel termine sopra fissato, versando la somma di E.50.000 per spese di istruttoria, copia e carta bollata. La voltura è concessa dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio con atto monocratico.

Il nuovo concessionario è tenuto in solido con il predecessore al pagamento della tassa di occupazione permanente di suolo pubblico e del canone di concessione per il periodo ancora mancante alla scadenza dell'originaria concessione.

Le variazioni di residenza e domicilio del concessionario devono essere immediatamente comunicate al



# COMUNE DI MANFREDONIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Disc-dem.pro  
cc

Comune. La mancata comunicazione è motivo di decadenza della concessione.

## - Art.8 -

Tutte le concessioni non potranno avere una durata superiore agli anni 9 (nove) e potranno essere rinnovate. Esse, tuttavia, potranno essere revocate in qualsiasi momento ad nutum dell'Amministrazione Comunale, mediante preavviso scritto di sei mesi, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

## - Art.9 -

Per tutte le occupazioni di suolo, sottosuolo e soprassuolo pubblico è applicato il canone ricognitorio che viene stabilito nella misura percentuale del 100 per cento della tassa dovuta per i vari tipi di occupazione in base al Regolamento Comunale per la applicazione delle relative tasse o tariffe.

La misura del canone ricognitorio così come stabilita al primo comma non si applica nei casi in cui sia stato già diversamente regolamentato.

## - Art.10 -

Per la concessione di suoli od aree per attività stagionali il canone di concessione sarà ridotto in misura proporzionale alla durata dell'attività medesima.

## - Art.11 -

All'atto della sottoscrizione del contratto di concessione verrà dal concessionario versato anticipatamente, presso il Tesoriere Comunale, l'ammontare del canone, previa ritiro di apposita, reversale di incasso presso l'Ufficio di Ragioneria ovvero a mezzo bollettino di C/C postale n. 13669118 intestato a "Comune di Manfredonia - Servizio Tesoreria -" indicando la causale del versamento.

Il pagamento dei successivi canoni, sempre in via



# COMUNE DI MANFREDONIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Disc-dem.pro

cc

anticipata, potrà avvenire alla relativa scadenza con le stesse modalità indicate nel 1° comma del presente articolo.

Il mancato versamento alla scadenza del canone dà diritto al Comune di procedere alla riscossione mediante l'emissione del Ruolo Esattoriale con le relative maggiorazioni.

## - Art.12 -

Il presente Regolamento e le tariffe in esso contenute saranno applicate anche alle concessioni in corso.

## - Art.13 -

Il presente Regolamento entrerà in vigore, conseguita l'esecutività, secondo le leggi vigenti.

ZF/CLA

# COMUNE DI MANFREDONIA

## Provincia di Foggia

Prot. n. 17210 del 15 APR. 1997

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 17.03.1997

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI C.C. N.43 DEL 13.02.1995 "CONCESSIONE IMMOBILE E SUOLI DI NATURA DEMANIALE. DISCIPLINA". MODIFICA ART.9.

L'anno millenovecentonovantasette e questo giorno diciassette del mese di Marzo alle ore 17.10 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE in data 14.03.1997, n. 9041, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione in aggiornamento.

Presiede la seduta il prof. Antonio Longo - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

E' presente il Sindaco, avv. Gaetano Prencipe.

Sono presenti gli Assessori sigg.: Francesco Rana, Pietro Balta, Santo Imperatore, Matteo Lombardi, Dario Melillo, Angelo Riccardi.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n.29 ed assenti, sebbene invitati, n.1 come segue:

| COGNOME E NOME      | Pres | Ass. | COGNOME E NOME      | Pres. | Ass. |
|---------------------|------|------|---------------------|-------|------|
| BALZAMO Vincenzo    |      |      | LA TORRE Francesco  |       |      |
| BISCEGLIA Pasquale  |      |      | LONGO Antonio       |       |      |
| BORDO Michele       |      |      | MARZILIANO Matteo   |       |      |
| CAMPO F. Paolo      |      |      | OGNISSANTI Giovanni |       |      |
| CAPURSO Guido       |      |      | PALUMBO Matteo      |       |      |
| DEL NOBILE Ciro.    |      | 1    | PAPAGNA Pasquale    |       |      |
| D'ERRICO Luca       |      |      | PICCOLO Rocco       |       |      |
| DI GIORGIO Domenico |      |      | PRENCIPE Antonio    |       |      |
| DI SABATO Onorino   |      |      | RENZULLO Michele    |       |      |
| DICEMBRINO Giuseppe |      |      | SALICE Leonardo     |       |      |
| D'IGNAZIO Paolo     |      |      | SAMARIA Luca        |       |      |
| FURIO Oronzo        |      |      | SANTAMARIA Leonardo |       |      |
| GALLIFUOCO Michele  |      |      | TITTA Giuseppe      |       |      |
| GATTA Luigi         |      |      | TRICARICO Marco     |       |      |
| GUIDONE Giuseppe    |      |      | TRIMIGNO Michele    |       |      |

Giustificano l'assenza i sigg.....

Scrutatori:

Partecipa il Segretario Generale dott. Francesco Guerra incaricato della redazione del verbale.  
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si allontanano i Consiglieri Capurso, Di Sabato, Ognissanti, Palumbo, REnzullo, Santamaria.

Relazione sull'argomento l'assessore al Patrimonio Comunale e Demanio Dott.Francesco Rana il quale riferisce al Consesso che:

-Con deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 13.02.1995, riadottata con atto del Commissario Prefettizio n. 32 del 6 giugno 1995, di cui la S.P.D.C. ha pronunziato dichiarazione di presa d'atto per mancanza di vizi in data 06.07.1995, al n.5902, si approvava lo schema di Regolamento per la concessione di fabbricati, terreni e suoli di natura demaniale;

-l'art.9 del suddetto regolamento prevede testualmente "Per tutte le occupazioni di suolo, sottosuolo e soprassuolo è applicato il canone annuo di concessione quale corrispettivo del bene in godimento, che viene stabilito nella misura percentuale del 100 per cento della tassa dovuta per i vari tipi di occupazione in base al regolamento Comunale per l'applicazione delle relative tasse o tariffe";

-a tal proposito sono pervenute a questo Ente numerose lamentele per l'eccessivo onere che grava sul concessionario per l'utilizzo delle aree pubbliche a causa della parificazione del canone di concessione alla Tassa occupazione spazi e aree pubbliche;

-tali lamentele sono giustificate anche in considerazione della crisi commerciale ed artigianale che perversa in questa Città.

Segue il dibattito trascritto nell'allegato verbale nel corso del quale è respinto l'emendamento proposto dal Consigliere Salice di maggiorare al 75% la riduzione del canone avendo la votazione, espressa per appello nominale, ottenuto il seguente risultato:

|                     |    |                                                |
|---------------------|----|------------------------------------------------|
| Componenti presenti | 24 |                                                |
| " votanti           | 22 |                                                |
| " astenuti          | 2  | (Dicembrino e Piccolo)                         |
| voti favorevoli     | 5  | (Bisceglia, D'Ignazio, Salice, Samaria, Titta) |
| voti contrari       | 17 |                                                |

Entrano i Consiglieri Ognissanti, Palumbo, Renzullo, Santamaria. Totale presenti 28.

Al termine del dibattito seguono le dichiarazioni di voto contrario dei Consiglieri Dicembrino e Palumbo e viene anticipato il voto favorevole del Consigliere campo per le motivazioni descritte nell'allegato verbale.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore al Patrimonio Comunale e demaniale Dott.Franco Rana;

VISTO l'art.9 del Regolamento sulle concessioni di immobili e suoli di natura demaniale, allegato all'atto di C.C. n.43 del 13.02.1996, esecutivo ai sensi di legge;

RAVVISATA la necessità di dover ridurre il canone di concessione per l'utilizzo del suolo, sottosuolo ed aree

pubbliche, al 50 per cento della T.O.S.A.P.;

RITENUTO, pertanto, di modificare l'art.9 del Regolamento di che trattasi nel senso che dove è scritto ".....NELLA MISURA PERCENTUALE DEL 100 PER CENTO" deve leggersi ed intendersi: "... NELLA MISURA PERCENTUALE DEL 50 PER CENTO";

VISTO gli allegati pareri, espressi ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n.142;

Con 18 voti favorevoli e 10 contrari (Bisceglia, Dicembrino, D'Ignazio, Palumbo, Piccolo, Renzullo, Salice, Samaria, Santamaria e Titta), espressi per appello nominale dai 28 Componenti presenti e votanti;

D E L I B E R A

- di modificare, per la causale espressa in narrativa, l'art.9 dello schema di Regolamento allegato all'atto deliberativo di C.C. n.43 del 13.02.1995, esecutivo ai sensi di legge, che viene sostituito dal seguente: "Per tutte le occupazioni di suolo, sottosuolo e soprassuolo è applicato il canone annuo di concessione quale corrispettivo del bene in godimento, che viene stabilito nella misura percentuale del 50 per cento della tassa dovuta per i vari tipi di occupazione in base al regolamento comunale per l'applicazione delle relative tasse o tariffe".



del-23  
cc\delibere\anno97

PARERI TECNICI (art.53 L.142/90)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL SETTORE N. 5

Si esprime parere favorevole.

lì, 10.12.1996

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Ida Trotta

Si esprime parere favorevole.

lì, 10.12.1996

IL DIRIGENTE  
F.to: Francesco Zoccato



PARERE DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Francesco Guerra

# REGIONE PUGLIA

SEZIONE PROVINCIALE DECENTRATA DI CONTROLLO  
SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI DI FOGGIA  
C.so Giannone n.1 - Tel. 0881/706111 - Fax 706422

Prot. n. \_\_\_\_\_ All. n. \_\_\_\_\_ Foggia, li **7 MAG. 1997**  
Decisione n. **3174** Verbale n. \_\_\_\_\_ Seduta del \_\_\_\_\_  
**3025** **41** **2.5.97**

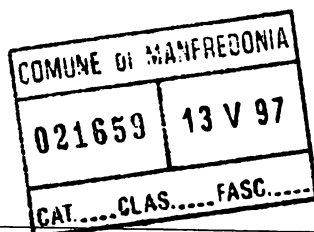
LA SEZIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO

Vista la deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
del **23** **17.3.97**

avente per oggetto **COMUNE DI MANFREDONIA**

Delib.di C.C. 43 del 19.2.95 "Concessione immobili e suoli  
di natura demaniale disciplina" Modifica art.9 -

**RILEVATO CHE preliminarmente necessitano acquisire le controdeduzioni al ricorso ;**



Visto l'art. 26 della L.R. 22/06/1994, n. 22,

D E C I D E

di chiedere all'Amministrazione interessata CHIARIMENTI ed elementi integrativi in  
relazione ai rilievi sopra citati.  
I termini di esecutività della deliberazione in esame restano, nel frattempo, inter-  
rotti ai sensi degli artt.46 della legge 8/6/90, n.142 e 25 della L.R. 22/6/94, n.22.

IL PRESIDENTE  
(AUGELLI dr.Raffaele)

IL SEGRETARIO  
(G. Sardella)

AL SIG.PRESIDENTE  
CONSIGLIO COM.LE  
MANFREDONIA

Al Sig. \_\_\_\_\_ SINDACO  
del \_\_\_\_\_  
COMUNE DI \_\_\_\_\_  
per l'esecuzione.

LM/ml



Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

*Gabriele Longo*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*Niccolò Sorbo*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Anna Maria*



**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

BILANCIO 199\_ COMPETENZA - RESIDUI

Tit..... Sez..... Rub..... Cap..... Art.....

Somma stanziata. . . . L. ....

Aumentata per storni . . . L. ....

Diminuita per storni . . . L. ....

TOTALE L. ....

Mandati emessi L. ....

Impegni assunti L. ....

Disponibilità attuale L. ....

Visto per l'impegno della spesa cui alla presente deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO.....

Certificasi che, giusta relazione del

Messo comunale, copia della presente deliberazione è stata messa in pubblicazione

all'Albo Pretorio il **15 APR. 1997**

e per 15 giorni consecutivi e contro di essa finora *non* sono state presentate opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, il **01 MAG. 1997**

IL SEGRETARIO GENERALE

*Anna Maria*

COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE TRASMESSA:

- Al Sig. PREFETTO di Foggia con nota n. .... del .....

- All'Ufficio *Sett. 5 Am. Str. Cap. uff. Delib.* in data *15.04.97 / 15.05.97 / 25.06.97*

Prot.N. *4269*.....

REGIONE PUGLIA

La Sezione Provinciale Decentrata di Controllo nella seduta del *16.06.97* ha pronunciato dichiarazione di presa d'atto per mancanza di vizi.

Per copia conforme.

Foggia, li. *16.06.97*

IL SEGRETARIO

F.to *G. Sorbello*

Ripubblicata in copia  
per estratto

All'Albo Pretorio dal *20.06.97* al *27.06.97*

Ripubblicata ai sensi art. 8/3

STATUTO COMUNALE

dal *11.07.97* al *26.07.97*